



**COMUNE DI MUSSOMELI**  
**(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)**  
**P.zza della Repubblica – 93014 Mussomeli**  
**[comunemussomeli@legalmail.it](mailto:comunemussomeli@legalmail.it)**

**VERBALE n. 57 del 04.10.2019**

L'anno 2019 il giorno Quattro del mese di Ottobre alle ore 15:30, in Ravanusa presso lo studio del Presidente, Dott. Calogero Greco a seguito di convocazione da parte dello stesso, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti con la presenza dei signori:

Dott. Greco Calogero - Presidente

Dott.ssa Giovanna Iacono - Componente

Dott. Filippo Picone – Componente

per la trattazione dei seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

**Riesame della proposta di approvazione del programma costruttivo in variante per la realizzazione di n. 13 alloggi sociali di edilizia convenzionata Cooperativa Aurora.**

**Vista:**

- la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 12/06/2018 avente ad oggetto "Approvazione del Programma costruttivo ai sensi della L.R. 28/01/1986 n. 1 e L.R. 6/04/1996 n. 22, per la realizzazione di n. 13 alloggi sociali di edilizia convenzionata, sul terreno ubicato tra la via Tazio Nuvolari e Piazza Stadio del comune di Mussomeli, la quale non viene dal Consiglio approvata.
- La nota della Cooperativa Aurora assunta al protocollo del Comune di Mussomeli n. 16961 del 28-08-2018
- Il riesame della la proposta di approvazione del Programma Costruttivo e della Convenzione, anche alla luce della eliminazione delle cause ostative all'approvazione consistenti in:
  - o Modifiche alla Convenzione di cui all'art. 18 del DPR n. 380/2001 allegata alla presente

proposta;

- Esclusione dei due soci che risultavano possessori di altro alloggio;
- la nota del Segretario Generale prot. 7919 del 23/04/2019 che nel relazionare sulle proposte di deliberazione afferenti all'approvazione di programmi costruttivi richiede approfondimenti in ordine ai seguenti aspetti:
  1. Esigenze abitative nel comune di Mussomeli;
  2. Se trattasi di edilizia sovvenzionata o agevolata;
  3. Se l'area d'intervento è nella disponibilità della cooperativa o se occorre procedere ad espropri;
  4. Valutazioni di ordine tecnico-giuridico sulla proposta;
- La relazione prodotta dal Responsabile area tecnica ing. Alba;

Il Collegio, interpellato nella proposta di riesame, non soffermandosi sulle motivazioni che hanno indotto a non approvare la proposta precedente, si limita a osservare nel rispetto delle sue competenze, come:

- La proposta di deliberazione con data 03.10.2018;
- La relazione del segretario con data 23.04.2019;
- La relazione ing. Alba con data successiva alla precedente;
- Istanza di riesame prodotta dalla Coop. Aurora a r.l. con data 28.08.2018;

Il Segretario Generale nella sua relazione solleva dubbi e perplessità, in particolare alla pag. 7 e 8 ;

Nella relazione si legge pag. 9 di come .." la proposta di deliberazione debba essere maggiormente approfondita a cura dell'area tecnica, sotto il profilo tecnico e giuridico chiarendo tutti i dubbi sopra espressi. Si ribadisce al riguardo la necessità che le proposte di deliberazione, completata la fase procedurale tracciata nel sistema Halley, vengano poste all'attenzione del segretario generale in versione cartacea debitamente sottoscritta e corredata di tutti gli allegati previsti, a cura dell'area di provenienza, per la successiva sottoposizione al competente organo comunale";

#### **CONSIDERATO:**

- il parere di regolarità tecnico espresso dall'Ing. Alba in data 06.06.2019

Dare atto che come si legge nelle relazioni la presente deliberazione non comporta oneri a carico dell'Ente., e visto anche l'espressione del parere di regolarità contabile da parte del Rag. Lo Presti, in data 23.08.2019,

Visto l'art. 239 del TUEL;

Il Collegio condivide i punti sollevati da parte del Segretario Generale e a questo si rimette per la verifica che gli stessi siano stati fugati non avendo avuto notizie che la relazione dell'ing. Alba abbia prodotto o meno questo risultato.

Da quanto sopra il Collegio, limitatamente alle proprie competenze, stante che nella relazione dell'ing. Alba non ha ravvisato tutti quegli approfondimenti richiesti dal Segretario Generale, salvo la stessa abbia acquisito altri elementi e/o a sua disposizione, sarebbe stato auspicabile un'espressione del Segretario su quanto richiesto, dopo la suddetta relazione, si rimanda, pertanto e a tal fine alle sue considerazioni conclusive, atteso che, nella seduta dell'Organo Deliberante sarà fondamentale, a garanzia della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, il supporto giuridico amministrativo del Segretario Comunale per come disciplinato dall'art. 97 del D.lgs 267/2000;

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto viene chiuso alle ore 18:00 e viene trasmesso ad opera del Presidente al Sindaco, al Presidente del Consiglio Comunale, al Segretario Generale, al Responsabile Area Tecnica e al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente.

Ravanusa, 04.10 .2019

Dott. Calogero Greco – F.to

Dott.ssa Giovanna Iacono - F.to

Dott. Filippo Picone - F.to