



**COMUNE DI MUSSOMELI**  
**(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)**  
**P.zza della Repubblica – 93014 Mussomeli**  
**[comunemussomeli@legalmail.it](mailto:comunemussomeli@legalmail.it)**

**VERBALE n. 59 del 15.10.2019**

L'anno 2019 il giorno Quindici del mese di Ottobre alle ore 18:30, in teleconferenza a seguito di convocazione da parte del Presidente Dr Calogero Greco, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti con la presenza dei signori:

Dott. Greco Calogero - Presidente

Dott.ssa Giovanna Iacono - Componente

Dott. Filippo Picone – Componente

per la trattazione dei seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- **approvazione regolamento e norme comportamentali per la gestione della palestra comunale di Viale Olimpia.**

**Il Collegio dei Revisori:**

**Vista** la proposta C.C. n. 65 del reg. gen. del 14.10.2019, avente per oggetto: **“approvazione regolamento e norme comportamentali per la gestione della palestra comunale di Viale Olimpia**; composto da 30 articoli;

**Visto** il Regolamento per la concessione in uso degli immobili comunali approvato con atto C.C. n° 29 del 19/04/2006;

**Premesso che** palestra comunale "Salvatore Palumbo" ubicata in Viale Olimpia;

il bene è censito al foglio n. 16, particella 1975 e ricade per effetto del P.R.G. vigente in z.t.o. “F”, Attrezzature di Interesse Generale;

- Il bene è stato oggetto da recenti lavori di manutenzione straordinaria agli spazi interni e relative opere di completamento ed adeguamento per un importo complessivo dei lavori pari ad €. 650.000,00;

- l'Amministrazione per mezzo della E.S.CO. (Energy Service Company) ha realizzato sul tetto di copertura un impianto fotovoltaico in forza del quale, resterà escluso dall'affidamento in concessione convenzionata;

Per consolidato orientamento giurisprudenziale la gestione di impianti sportivi assume i caratteri tipici di un servizio pubblico. La nozione di servizio pubblico è omologa a quella di servizio di interesse generale di derivazione comunitaria, quale attività di produzione di beni e servizi che si distinguono dalle comuni attività economiche, perché perseguono una finalità di interesse generale che ne giustifica l'assoggettamento ad un regime giuridico differenziato.

Nel caso della gestione di impianti sportivi comunali trattasi di un servizio pubblico locale ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. n. 267/2000, dove l'utilizzo del patrimonio si fonda con la promozione dello sport, che unitamente all'effetto socializzante ed aggregativo, diventa uno strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio non solo per la salute dei cittadini ma anche per la vitalità sociale della comunità (es. culturale, di sviluppo, turistico, di immagine del territorio, ecc..). Con riferimento poi alla "natura" del bene, gli impianti sportivi di proprietà comunale appartengono al patrimonio indisponibile dell'ente, ai sensi dell'art. 826 del c.c., essendo destinati al soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive.

**Visto** che l'Ente ha inteso il pubblico servizio avere rilevanza economica alla luce del nuovo codice dei contratti, come fatto dall'ANAC nella delibera n. 1300 del 14.12.2016, a cui si fa espresso rinvio per le modalità di affidamento:

- per gli impianti con rilevanza economica mediante concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e s.s. del codice ed in quanto ricorrano gli elementi indicati dal legislatore per la qualificazione della "concessione" (art. 3, co. 1 lett. vv)) e s.s.);

#### **CONSIDERATO:**

- il parere di regolarità tecnico e il parere di regolarità contabile rispettivamente dell'Ing. Alba e del Rag. Lo Presti, entrambi favorevoli,
- che a norma dell'art. 239 comma 1 n. 7 del TUEL il Collegio dei Revisori è tenuto a rilasciare parere in merito a "proposte di regolamento di contabilità, economato, provveditorato, patrimonio, e di applicazione dei tributi locali".

Visto l'art. 34 del decreto legge 179/2012, nei commi da 20 a 27, che detta previsioni per i servizi pubblici locali di rilevanza economica ed in particolare prevede che, " al fine di assicurare il rispetto

della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l'affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'Ente affidante che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste.”

Il Collegio **rileva che** non è stata presentata in questa sede la relazione di cui sopra, e che nel “**regolamento e norme comportamentali per la gestione della palestra comunale di Viale Olimpia**”, all'art. 18 viene determinato il canone annuo, in sede di proposta altresì si legge “ **Quantificare per l'utilizzo dell'impianto, un'entrata annua di €. 782,00 tale importo a partire dal secondo anno di attività agonistica, è suscettibile di revisione annuale sulla base degli effettivi costi di gestione da parte del Comune**”, non risulta chiaro quali siano i costi di gestione del Comune atteso che il regolamento pone a carico del Concessionario tutti i costi di gestione.

**Considerato** inoltre che, nella seduta dell'Organo Deliberante sarà fondamentale, a garanzia della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, il supporto giuridico amministrativo del Segretario Comunale per come disciplinato dall'art. 97 del D.lgs 267/2000;

#### **IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

#### **ESPRIME**

Limitatamente alle proprie competenze, e salvo il rilievo sopra esposto sul quale si riserva di effettuare i dovuti riscontri, in sede di presentazione di relazione e Pef, **PARERE FAVOREVOLE** sulla proposta C.C. n. 65 del reg. gen. del 14.10.2019, avente per oggetto: “**approvazione regolamento e norme comportamentali per la gestione della palestra comunale di Viale Olimpia**”, composto da n. 30 articoli;

Il presente verbale letto, confermato viene chiuso alle ore 20:45 e viene trasmesso ad opera del Presidente, al Presidente del Consiglio Comunale, al Sindaco, al Segretario Generale, al Responsabile del servizio finanziario dell'Ente e al Responsabile area tecnica.

Dott. Calogero Greco – F.to

Dott.ssa Giovanna Iacono - F.to

Dott. Filippo Picone - F.to