



COMUNE DI PIRAINO
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

COPIA

AREA MANUTENZIONE E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

Provvedimento sindacale n. 08 del 31/03/2026

DETERMINAZIONE

R.G. n. 387 del 20-04-2026

N. Area 126	Data emissione	20-04-2026
--------------------	-----------------------	-------------------

Oggetto:

Partenariato Pubblico Privato ai sensi del combinato disposto dell'art. 180 commi 1) e 8) e dell'art.183 commi da 15) a 19) e dell'art. 179 comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 del SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA COMUNALE. COMUNE DI PIRAINO - CUP: E68H18000050005. APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E PROTEZIONE CIVILE

PREMESSO:

- **Che** il Dipartimento Regionale dell'Energia con proprio D.D.G. n. 1500 del 10.11.2019, ha decretato il contributo in favore del Comune di Piraino, a valere sull'Azione 4.1.3 del POR FESR Sicilia 2014/2020, per l'operazione denominata "*Servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione con riqualificazione ed efficientamento energetico degli stessi*", per € 710.524,44, a fronte del costo complessivo di € 1.658.476,03, restando a carico del beneficiario la residua quota pari ad € 947.951,59.
- **Che** l'importo complessivo di € 1.658.476,03 così suddiviso:
 - ✓ per € 710.524,44 (42,84%) a carico del finanziamento PO-FESR
 - ✓ per € 947.951,59 (57,16%) a carico del Beneficiario
- **Che** con Determinazione Dirigenziale n. 418 del 22/06/2023 è avvenuta l'aggiudicazione al Concessionario ENERGIA 2000 S.r.l. con sede in Brolo (ME), 98061, Via Lucio Piccolo di Calanovella, P.IVA 02161860834;
- **Che** l'affidamento è, infatti, in concessione tramite Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 180 commi 1 e 8, mediante l'istituto della Finanza di progetto di cui all'art. 183, commi 15 e 19, e all'art. 179, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **Che** questo Comune di PIRAINO (Concedente), in data 18/12/2023, Rep. Nr. 387, ha proceduto alla stipula del CONTRATTO di CONCESSIONE con la ditta aggiudicataria, Società ENERGIA 2000 srl, con sede legale in Brolo (ME), Via Contrada Mersa, snc, P. IVA 02161860834, (Concessionario), del 18/12/2023 Rep. n. 387, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina al n. 94 del 03/01/2024 Serie 1T.;

AREA MANUTENZIONE E PROTEZIONE CIVILE - Determinazione n. 387 del 20-04-2026 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- **Che** il Concessionario, Società ENERGIA 2000 srl, con nota prot. nr. 18780, assunta al protocollo del Comune in data 19/12/2023, ha prodotto progettazione esecutiva dell'intervento in parola, redatta dall'Ingegnere PANASSIDI Giuseppe, nella qualità di progettista proposto dal Concessionario, per come previsto dal contratto di concessione, il quale è stato approvato con Determina Dirigenziale n. 341 del 20/12/2023, previo parere tecnico del RUP nr. 8/2023;
- **Che** il quadro economico del progetto esecutivo per un importo complessivo di **€. 1.658.476,03** di cui €. 1.283.336,79 per lavori ed €. 195.896,18 per somme a disposizione, per IVA €. 179.243,06 è quello di seguito riportato sinteticamente:

A	IMPORTO LAVORI	
A1	Riqualificazione Energetica	€. 1.167.405,59
A2	Manutenzione straordinaria	€. 107.949,56
A3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 7.981,64
	TOTALE LAVORI (A)	€. 1.283.336,79
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Spese Tecniche	€. 112.677,28
B2	Spese diverse	€. 83.218,90
	TOTALE (B)	€. 195.896,18
C	I.V.A.	
C1	I.V.A. 10%	€. 117.460,27
C2	I.V.A. 22%	€. 61.782,80
	TOTALE (C)	€. 179.243,06
	TOTALE (A + B + C)	€. 1.658.476,03

- **Che**, con determinazione nr. 304 del 11/12/2023 – R.G. nr. 987, a seguito della procedura “*Trattativa Diretta*” n. 38836166 tramite M.E.P.A., l'esecuzione dei “*Servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi alla direzione lavori, misura, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione del servizio di gestione, manutenzione ed efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà Comunale C.U.P.: E68H18000050005*” è stato affidato all'Ing. CASAMENTO Francesco, con sede in Gioiosa Marea Via Piemonte n. 31 P.IV.A. 02863840837 iscritto all'Ordine degli ingegneri di Messina al n. 2346;
- **Che** il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e dell'affidamento del servizio di direzione lavori e C.S.E. risulta di complessivi € 1.654.123,98 in quanto si sono configurate € 4.352,05 di economie:

QUADRO ECONOMICO "RIMODULATO" A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE LAVORI E SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI			SPESA A CARICO DEL BENEFICIARI O (Energia 2000)	SPESA A CARICO DEL FINANZIAMENT O PO-FESR	
A1	LAVORI - Manutenzione Straordinaria		€ 1.283.336,79	€ 733.529,53	€ 549.807,26
1	Lavori a misura - Man. Straordinaria	€ 107.949,56			
2	Sicurezza speciale a misura - Man. Straord.	€ 880,30			
3	Sommano A1.1 + A1.2	€ 108.829,86			
A2	LAVORI - Riqualificazione				
1	Lavori a misura riqualificazione energetica - Riq.	€ 1.167.405,59			

2	Sicurezza speciale a misura - Riq.	€ 7.101,34			
3	Sommano A2.1 + A2.2	€ 1.174.506,93			
A	TOTALE LORDO DEI LAVORI (A1 + A2)	€ 1.283.336,79			
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
1	<i>SPESE DIVERSE</i>				
1.1	IVA 22% su LAVORI MAN. STRAORD. (A1)	€ 23.942,57			
1.2	IVA 10% su LAVORI RIQUALIF. (A2)	€ 117.450,69			
1.3	Maggiori lavori imprevisi < 6,00% Lavori A1	€ 0,00			
1.4	Maggiori lavori imprevisi < 6,00% Lavori A2	€ 52.110,94			
1.5	Spese per indizione gara (pubblicità, commissioni agg., conferimento in discarica, ecc.)	€ 17.109,46			
1.7	Fondo incentivante	€ 23.799,40			
2	<i>SPESE TECNICHE</i>		€ 370.787,19	€ 211.934,51	€ 158.852,68
2.1	Servizio per Progettazione esecutiva	€ 31.643,43			
2.2	Servizio per Direzione lavori	€ 61.904,25			
2.3	Servizio per Collaudo funzionale impianti	€ 13.935,08			
2.4.1	Oneri previdenziali 4% su 2.1 (Progetto esecutivo)	€ 1.265,74			
2.4.2	Oneri previdenziali 4% su 2.2 + 2.3 (D.L. + Collaudo)	€ 3.033,57			
2.5.1	IVA 22 % (2.1 + 2.4.1)	€ 7.240,02			
2.5.2	IVA 22 % (2.2 + 2.3 + 2.4.2)	€ 17.352,04			
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 370.787,19			
C	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€ 4.352,05	€ 4.352,05		
D	TOTALE LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE (A + B)	€ 1.654.123,98			
E	TOTALE LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE + RIBASSO D'ASTA (A + B + C)	€ 1.658.476,03			
F	SPESA A CARICO DEL FINANZIAMENTO	€ 708.659,93			€ 708.659,93
G	SPESA A CARICO DEL BENEFICIARIO / PPP	€ 945.464,05		€ 945.464,05	
H	TOTALE SPESA	€ 1.654.123,98			
I	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA (C)	€ 4.352,05		€ 2.487,54	€ 1.864,51
L	TOTALE FINANZIAMENTO (H + I)	€ 1.658.476,03	€ 1.658.476,03	€ 947.951,59	€ 710.524,44

- **Che** il quadro economico a seguito di Perizia di Variante approvata amministrativamente con Deliberazione della Giunta Municipale n. 224 del 11.07.2025, con un incremento delle lavorazioni di € 53.631,42 (4,011%) è il seguente:

AREA MANUTENZIONE E PROTEZIONE CIVILE - Determinazione n. 387 del 20-04-2026 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE			SPESA A CARICO DEL BENEFICIARI O (Energia 2000)	SPESA A CARICO DEL FINANZIAMENT O PO-FESR
A1	Lavori - Manutenzione Straordinaria			
a.1.1	Lavori a misura - Man. Straord.	€ 15.274,58		
a.1.2	Sicurezza speciale a misura - Man. Straord.	€ 0,00		
A1	Sommano (a.1.1 + a.1.2)	€ 15.274,58		
A2	LAVORI - RIQUALIFICAZIONE		€ 1.336.968,21	€ 764.184,18
a.2.1	Lavori a misura riqualificazione energetica - Riq.	€ 1.311.936,69		
a.2.2	Sicurezza speciale a misura - Riq.	€ 9.756,94		
A2	Sommano (a.2.1 + a.2.2)	€ 1.321.693,63		
A	TOTALE LAVORI (A1 + A2)	€ 1.336.968,21		
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
1	<i>SPESE DIVERSE</i>			
1.1	IVA 22% su Lavori manutenzione Straordinaria (A1)	€ 3.360,41		
1.2	IVA 10% su Lavori riqualificazione (A2)	€ 132.169,36		
1.3	Maggiori lavori imprevisi < 6,00% Lavori A1	€ 0,00		
1.4	Maggiori lavori imprevisi < 6,00% Lavori A2	€ 0,00		
1.5	Spese per indizione gara (pubblicità, commissioni agg., conferimento in discarica, ecc.)	€ 17.109,46	€ 317.155,77	€ 181.279,87
1.7	Fondo incentivante	€ 24.818,40		
2	<i>SPESE TECNICHE</i>			
2.1	Servizio per Progettazione esecutiva	€ 31.643,43		
2.2.1	Servizio per Direzione lavori	€ 61.904,25		
2.2.2	Servizio tecnico per redazione perizia	€ 5.405,05		
2.3	Servizio per Collaudo funzionale impianti (compreso iva ed oneri)	€ 14.146,92		
				€ 135.875,90

2.4.1	Oneri previdenziali 4% (2.1 - Progetto esecutivo)	€ 1.265,74			
2.4.2	Oneri previdenziali 4% (2.2.1 + 2.2.2)	€ 2.692,37			
2.5.1	IVA 22 % (2.1 + 2.4.1)	€ 7.240,02			
2.5.2	IVA 22 % (2.2 .1 + 2.2.2 + 2.4.2)	€ 15.400,37			
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 317.155,77			
C	SPESA A CARICO DEL FINANZIAMENTO PO-FESR (42,84%)	€ 708.659,93			€ 708.659,93
D	SPESA A CARICO DEL BENEFICIARIO ENERGIA 2000 (57,16%)	€ 945.464,04		€ 945.464,04	
E	TOTALE 100% SPESA EFFETTIVA (C + D)	€ 1.654.123,98			
F	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€ 4.352,05	€ 4.352,05		€ 1.864,51
G	TOTALE FINANZIAMENTO (E + F) DI CUI AL DECRETO D.D.G. n. 1500 del 20/11/2019	€ 1.658.476,03	€ 1.658.476,03	€ 945.464,04	€ 710.524,44

DATO ATTO che i lavori si sono conclusi in data 29/07/2025;

VISTO che il D.L. Ing. Francesco Casamento con prot. n. 0013726 del 01/09/2025 ha trasmesso la documentazione inerente la conclusione delle lavorazioni:

- Stato Finale;
- Quadro comparativo;
- Relazione sul conto finale.

PRESO ATTO del quadro economico "Stato finale" da cui si evince che la spesa complessiva dell'operazione ammonta ad **€ 1.654.123,98** così suddivisa:

- ✓ per € 708.659,93 (42,84%) a carico del finanziamento PO-FESR
- ✓ per € 945.464,04 (57,16%) a carico del Beneficiario

QUADRO ECONOMICO STATO FINALE			SPESA A CARICO DEL BENEFICIARIO (Energia 2000)	SPESA A CARICO DEL FINANZIAMENTO O PO-FESR
A1	Lavori - Manutenzione Straordinaria			
a.1.1	Lavori a misura - Man. Straord.	€ 15.274,58		
a.1.2	Sicurezza speciale a misura - Man. Straord.	€ 0,00		
A1	Sommano (a.1.1 + a.1.2)	€ 15.274,58		
A2	LAVORI - RIQUALIFICAZIONE		€ 1.336.968,21	€ 572.784,03
a.2.1	Lavori a misura riqualificazione energetica - Riq.	€ 1.311.936,69		
a.2.2	Sicurezza speciale a misura - Riq.	€ 9.756,94		
A2	Sommano (a.2.1 + a.2.2)	€ 1.321.693,63		
A	TOTALE LAVORI (A1 + A2)	€ 1.336.968,21		

B	SOMME A DISPOSIZIONE				
1	<i>SPESE DIVERSE</i>				
1.1	IVA 22% su Lavori manutenzione Straordinaria (A1)	€ 3.360,41			
1.2	IVA 10% su Lavori riqualificazione (A2)	€ 132.169,36			
1.3	Maggiori lavori imprevisi < 6,00% Lavori A1	€ 0,00			
1.4	Maggiori lavori imprevisi < 6,00% Lavori A2	€ 0,00			
1.5	Spese per indizione gara (pubblicità, commissioni agg., conferimento in discarica, ecc.)	€ 17.109,46			
1.7	Fondo incentivante	€ 24.818,40			
2	<i>SPESE TECNICHE</i>				
2.1	Servizio per Progettazione esecutiva	€ 31.643,43	€ 317.155,77	€ 181.279,87	€ 135.875,90
2.2.1	Servizio per Direzione lavori	€ 61.904,25			
2.2.2	Servizio tecnico per redazione perizia	€ 5.405,05			
2.3	Servizio per Collaudo funzionale impianti (compreso iva ed oneri)	€ 14.146,92			
2.4.1	Oneri previdenziali 4% (2.1 - Progetto esecutivo)	€ 1.265,74			
2.4.2	Oneri previdenziali 4% (2.2.1 + 2.2.2)	€ 2.692,37			
2.5.1	IVA 22 % (2.1 + 2.4.1)	€ 7.240,02			
2.5.2	IVA 22 % (2.2 .1 + 2.2.2 + 2.4.2)	€ 15.400,37			
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 317.155,77			
C	SPESA A CARICO DEL FINANZIAMENTO PO-FESR (42,84%)	€ 708.659,93			€ 708.659,93
D	SPESA A CARICO DEL BENEFICIARIO ENERGIA 2000 (57,16%)	€ 945.464,04		€ 945.464,04	
E	TOTALE 100% SPESA EFFETTIVA (C + D)	€ 1.654.123,98			
F	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€ 4.352,05	€ 4.352,05		€ 1.864,51
G	TOTALE FINANZIAMENTO (E + F) DI CUI AL DECRETO D.D.G. n. 1500 del 20/11/2019	€ 1.658.476,03	€ 1.658.476,03	€ 945.464,04	€ 710.524,44

DATO ATTO che il Comune di Piraino ad oggi ha sostenuto il pagamento della somma complessiva di € **1.419.408,60** così suddivisa:

- ✓ per € 608.074,64 (42,84%) a carico del finanziamento PO-FESR
- ✓ per € 811.333,96 (57,16%) a carico del Beneficiario

DATO ATTO che con determinazione nr. 2 del 09/03/2026– R.G. nr. 2 è stato affidato di collaudo tecnico-funzionale all'Ing. SCANDURRA Dr. Pier Francesco con studio in Via Circumvallazione, 525 95047 – PATERNO' (CT), CF: SCNPFR78S11C351B e P. IVA: 04600820874, e che le operazioni sono in corso;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/00
- l'Ordinamento degli EE.LL vigente in Sicilia

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

DETERMINA

DI APPROVARE la documentazione trasmessa dal D.L. Ing. Francesco Casamento con prot. n. 0013726 del 01/09/2025, inerente la conclusione delle lavorazioni:

- Stato Finale;
- Quadro comparativo;
- Relazione sul conto finale.

DI APPROVARE il quadro economico “Stato finale” della spesa complessiva dell’operazione di € 1.654.123,98 così suddivisa:

- ✓ per € 708.659,93 (42,84%) a carico del finanziamento PO-FESR
- ✓ per € 945.464,04 (57,16%) a carico del Beneficiario

DI DARE ATTO che sono in corso le operazioni di collaudo tecnico-funzionale;

DI DARE ATTO che il Comune di Piraino ad oggi ha sostenuto il pagamento della somma complessiva di € 1.419.408,60 così suddivisa:

- ✓ per € 608.074,64 (42,84%) a carico del finanziamento PO-FESR
- ✓ per € 811.333,96 (57,16%) a carico del Beneficiario

DI DEMANDARE al RUP la trasmissione del presente provvedimento al Dipartimento Regionale dell’Energia per gli adempimenti consequenziali;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DI TRASMETTERE la presente al “Servizio E-Government – Albo Pretorio online – Gestione del Portale” dell’Area Amministrativa Affari Generali perchè si provveda sia alla pubblicazione di rito sia agli obblighi di pubblicità di cui all’art. 26 del D.L. 33/2013 mediante evidenza nella sezione di primo livello “Provvedimenti” e di Secondo Livello “Provvedimenti Dirigenti Amministrativi” Denominazione del singolo obbligo “Provvedimenti Dirigenti Amministrativi”.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Nadia Lupica Spagnolo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.lgs. 267/2000 e Legge Regionale n. 48/91 si esprime parere Favorevole.

Li, 20-04-2026

RAGIONIERE

F.to Basilio Lembo Lusari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio del Comune dal 20-04-2026
al 05-05-2026.

Li, 20-04-2026

RESP. DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Rosaria Condipodaro Marchetta
