



Comune di Santa Cristina Gela

Città Metropolitana di Palermo

BASHKIA E SËNDAHSTINES
HORA E MADE E PALERMË

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 5 del 21-01-2022 .

<i>Oggetto</i>	Proposta per la realizzazione in concessione del tempio crematorio presso il cimitero del comune di Santa Cristiana Gela (PA) e relativa gestione, mediante la procedura di Finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.. Approvazione. Progetto di fattibilità del proponente.
----------------	--

L'anno duemilaventidue il giorno ventuno del mese di gennaio alle 10:30 nella sala delle adunanze ed in videoconferenza si è riunita la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge, nelle persone dei Sigg:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE/ASSENTE
Cangialosi Giuseppe	Sindaco	Presente in sala
Salerno Anna Maria	Assessore	Presente in sala
Sciarabba Antonino	Vice Sindaco	Presente in sala
FUSCO GIUSEPPE	Assessore	Presente in videoconferenza
Petta Alberto	Assessore	Presente in sala

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Antonio Croce, il Presidente Giuseppe Cangialosi, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare relativamente all'oggetto su esposto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE

N. 8 del 21-01-2022

TECNICO

<i>Oggetto:</i>	Proposta per la realizzazione in concessione del tempio crematorio presso il cimitero del comune di Santa Cristina Gela (PA) e relativa gestione, mediante la procedura di Finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.. Approvazione. Progetto di fattibilità del proponente.
-----------------	---

Premesso che

- che con proprio atto n. 4 del 18 gennaio 2022, la Giunta ha manifestato l'intenzione dell'Amministrazione di esaminare la proposta introitata al n. 4 di protocollo in data 18/01/2022, avanzata dalla società Civil Engineering Services s.r.l., capo gruppo dell'A.T.I. a costituirsi tra la stessa la URCIUOLI3 s.r.l. e la COOPERATIVE ENGINEERING & SERVICES S.c.a.r.l., per la progettazione, realizzazione e gestione del Tempio Crematorio presso il Cimitero di Santa Cristina Gela (PA) il proprio interesse alla proposta avanzata;
- che con la citata deliberazione n.4/2022 è stato nominato il RUP della procedura in questione nella personale del Responsabile dell'Area Tecnica protempore, per la valutazione della suddetta proposta di progettazione, onerandolo di trasmettere con urgenza una dettagliata relazione propedeutica all'approvazione del progetto di fattibilità, dandogli, contestualmente mandato, per la predisposizione di ogni compito di natura gestionale relativo alla procedura del Progetto di finanza;
- che il Piano Urbanistico Comunale vigente nel Comune di Santa Cristina Gela risulta essere il Piano di Fabbricazione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 27/06/1979 e con D.A. 58/80 del 06/03/1980 dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, non prevede una area di ampliamento cimiteriale, ma che è sempre consentito individuare aree di espansione cimiteriale all'interno della fascia di rispetto;

Dato Atto

- che per la realizzazione del Tempio Crematorio di che trattasi, occorre reperire nuove aree e che esigenze di carattere urbanistico, individuano come possibilità univoca l'espansione del Cimitero nella porzione individuata a Nord dell'attuale cimitero vecchio di Santa Cristina Gela (PA) a ridosso del muro esistente, oggi individuata urbanisticamente nel Piano di Fabbricazione vigente come zona fascia di Area Cimiteriale censita in Catasto Urbano al Foglio Fg 6, e p.lle 506-261 in quota parte e nello specifico P.lla 506= Superficie di esproprio= 1.1140,00 mq; P.lla 261= Superficie di esproprio= 495,00 mq., per un totale di superficie di esproprio pari a = 1.635,00 mq.;
- che le aree limitrofe al Cimitero non sono sottoposte in parte o in toto, da nessun vincolo paesaggistico, idrogeologico e che l'opera da realizzare non interessa aree SIC (Siti di Interesse Comunitario) presenti nel territorio comunale e neppure aree soggette ai vincoli del PAI (Piano Assetto Idrogeologico) e PSDA (Piano Stralcio Difesa Alluvionale);
- che le aree oggetto di intervento sono di proprietà del Comune di Santa Cristina Gela;
- che per effetto dell'articolo 338, del R.D. 27 luglio 1934, n.1265, come modificato dall'articolo 28, della L. 01 agosto 2002, n.166, e dell'articolo 20, lettera f), della Legge 23 dicembre 1978, n. 833, è consentito di procedere agli ampliamenti di cimiteri esistenti purché non oltre il limite di 50 mt. dal centro abitato anche quando, per *particolari condizioni locali*, non sia possibile provvedere altrimenti e previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale;
- nella fattispecie, che la sussistenza delle richieste "*particolari condizioni locali*" che giustificano l'ubicazione dell'area individuata dal Proponente per l'ampliamento del Cimitero per la realizzazione del Tempio, è determinata dal fatto che:
 - a) l'eventuale delocalizzazione del cimitero esistente in altra zona del territorio comunale, in relazione alla sua estensione e alla popolazione residente, nel rispetto della distanza minima di 200 ml dall'abitato, risulterebbe insostenibile dal punto di vista economico;
 - b) tale eventualità, inoltre, è da escludere in considerazione delle caratteristiche del territorio comunale interessato da una serie di vincoli di natura ambientale e idrogeologica, e anche in relazione alla conformazione orografica del territorio stesso oltre che dall'assenza delle necessarie infrastrutture primarie;

- che ai sensi dell'articolo 19, comma 2, del citato D.P.R. n° 327/2001, l'approvazione consiliare del Progetto di Fattibilità del Proponente in parola, non costituirà variante al Piano di Fabbricazione;
- che l'opera da realizzare risulta conforme urbanisticamente alle previsioni del predetto strumento urbanistico;

Rilevato e dato atto

- che al fine di potere procedere alla realizzazione dell'opera di che trattasi, si rende necessario procedere alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera a fronte di un Tempio Crematorio è necessario la redazione di un progetto di fattibilità redatto da Pubblica Amministrazione e/o da soggetto proponente privato come nel caso in specie;
- pertanto, la necessità di approvare il progetto di fattibilità in questione al fine di potere avviare l'intera procedura e la pronuncia di pubblica utilità da parte del Consiglio Comunale;
- che l'approvazione del Progetto di Fattibilità è possibile, in quanto la destinazione urbanistica dell'area è compatibile, come individuata negli elaborati di progetto, nel rispetto del limite minimo di 50 ml. dal centro abitato ai sensi dell'art. 338, R.D. 1265/1934 nel testo vigente;

Visto

- il progetto di fattibilità per la "Realizzazione in concessione di un Tempio Crematorio presso il cimitero del comune di Santa Cristina Gela (PA) e relativa gestione, mediante la procedura di «Finanza di progetto» ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.", presentato dal Proponente privato, la società Civil Engineering Services s.r.l., capo gruppo della A.T.I. a costituirsi tra la stessa la URCIUOLI3 s.r.l. e la COOPERATIVE ENGINEERING & SERVICES S.c.a.r.l., recante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
<i>Realizzazione edificio impianto-OG1-</i>	€ 556 480,25
<i>Impianto idrico-fognante-OS3-</i>	€ 50 846,89
<i>Impianti termici e di condizionamento-OS28-</i>	€ 35 364,20
<i>Impianto elettrico-OS30-</i>	€ 164 553,41
<i>Opere di abbellimento</i>	€ 54 575,32
<i>Impianto di sollevamento-OS30-</i>	€ 27 369,39
<i>Oneri della sicurezza</i>	€ 56 762,62
<i>Arredi, celle frigo e arredo urbano</i>	€ 26 447,66
<i>Forno crematorio</i>	€ 459 507,79
Totale parziale	€ 1 431 907,53
<i>Espropri, oneri urbanistici, spese di allacciamento</i>	€ 78 769,17
<i>Spese per la predisposizione dell'offerta</i>	€ 39 102,45
<i>Spese tecniche, direzione lavori, collaudi, spese di labor., verifiche tecniche, incentivo RUP, ecc.</i>	€ 131 430,53
<i>Imprevisti</i>	€ 68 866,61
<i>IVA (10%)</i>	€ 143 190,75
<i>IVA su servizi (22%)</i>	€ 56 797,13
Totale	€ 1 950 064,17

Preso atto

- della verifica sul progetto di fattibilità del proponente effettuata in data 20/01/2022 con Verbale del Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Giovanni Speranza;
- che tale provvedimento non ha rilevanza contabile, poiché l'intero costo dell'opera, verrà sostenuto dalla futura Società Concessionaria sulla proposta del Proponente ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto

- per quanto sopra, di dover procedere all'approvazione dell'allegato Progetto di Fattibilità del progetto suddetto, in considerazione della possibilità concreta di potere realizzare nel Comune di Santa Cristina Gela, un'opera di particolare interesse pubblico che porterà all'Ente e all'intero territorio, notevoli benefici in termini di introiti e di sviluppo delle attività economiche locali, il tutto senza alcun aggravio di spesa per il Comune come sopra specificato;

Visto

- il Piano di Fabbricazione del Comune di Santa Cristina Gela (PA) vigente;
- il vigente Regolamento Cimiteriale;
- il D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 07 dicembre 2004, n. 330;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 in atto vigente;
- l'OREL vigente nella regione Sicilia;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **Approvare** la premessa della presente proposta che sebbene non materialmente trascritta in questo punto, si intende integralmente riportata.
- 2) **Approvare** il progetto di fattibilità presentato al Comune di Santa Cristina Gela (PA) ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dal Proponente privato, la società "Civil Engineering Services" s.r.l. in qualità di Capo-Gruppo della costituenda ATI, formata da "Civil Engineering Services" s.r.l., Urciuoli3 s.r.l. e "Cooperative Engineering & Services" S.c.a.r.l., per la progettazione, realizzazione e gestione di un Tempio Crematorio presso il Cimitero di Santa Cristina Gela, dell'importo complessivo di € 1.950.064,17 al lordo degli oneri della sicurezza e IVA, composto dei seguenti elaborati:

Progetto di fattibilità

PROGETTO DI FATTIBILITA'		
ELABORATI	OGGETTO	TITOLO
0	Elaborati	ELENCO ELABORATI
A_1	Relazioni	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
B_1		RELAZIONE TECNICA
C_1		STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
D_1		PRIME INDICAZIONI e DISPOSIZIONI in MATERIA DI SICUREZZA
E_0	Elaborati grafici	Stralci degli strumenti di pianificazione territoriale
E_1	INQUADRAMENTO	Planimetria generale - individuazione area di intervento -
E_Ar.01	Elaborati grafici ARCHITETTONICI	PIANTE - Edificio Crematorio
E_Ar.02		SEZIONI - Edificio Crematorio
E_Ar.03		PROSPETTI - Edificio Crematorio
E_Ar.04		RENDER - Edificio Crematorio
F_1	Elaborati Economici	PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO
G_1	Calcolo sommario della spesa	CALCOLO SOMMARIO DELLE SPESA
H_1	Quadro economico	QUADRO ECONOMICO
H_2	Cronoprogramma	CRONOPROGRAMMA CONCESSIONE
H_3	Tariffe	PIANO TARIFFARIO SERVIZI e AGGIO COMUNALE
L_1	Schema di Contratto	BOZZA DI CONVENZIONE
L_2	Capitolato	SPECIFICAZIONE DELLE CARATERISTICHE DEL SERVIZIO DELLA GESTIONE

3) Dare atto:

- a)* che l'approvazione del suddetto progetto, non costituirà dopo l'aggiudicazione di gara, variante al vigente Piano di Fabbricazione comunale, ai sensi dell'art.19, comma 2, del D.P.R. n° 327/2001;
- b)* che all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto di fattibilità, si provvederà dopo l'aggiudicazione della gara, allorché saranno espletati gli adempimenti in materia di pubblicazione e acquisizione dei necessari ulteriori pareri e/o nulla osta;
- c)* che l'efficacia del progetto di fattibilità, una volta approvato, sarà operante dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul bollettino ufficiale.

4) Dichiarare l'urgenza e l'indifferibilità dell'opera da realizzare.

5) Dare atto che tale provvedimento non ha rilevanza contabile, poiché l'intero costo dell'opera, verrà sostenuto dalla futura Società Concessionaria sulla proposta del Proponente ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

6) Dare Mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto sino a darne completa attuazione.

7) Dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n.267/2000, al fine di potere richiedere al Consiglio Comunale la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Giovanni Speranza

Il Proponente

F.to

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO - AMMINISTRATIVO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis di cui all'art. 3 comma 1 lett. d della legge 213/2012 di conversione del D.L.174/2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica.

Lì 21-01-2022

Il Responsabile dell'Area

F.to Giovanni Speranza

(Sottoscritto in originale con firma digitale)

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione e ritenuta la stessa meritevole di accoglimento condividendone i contenuti ;

Con voti unanimi espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

DELIBERA

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la normativa, le motivazioni e il dispositivo di cui alla proposta che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

- Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile

L'assessore Anziano
f.to
Dott.ssa Anna Maria Salerno
(Sottoscritto in originale con firma digitale)

Il Sindaco
f.to
Giuseppe Cangialosi
(Sottoscritto in originale con firma digitale)

Il Segretario Comunale
f.to
Dr. Antonio Croce
(Sottoscritto in originale con firma digitale)

DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N°5/2022

E' copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale
Dr. Antonio Croce

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

*Il sottoscritto Responsabile della Pubblicazione
su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio*

CERTIFICA

*che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 L. R. 44/91, è stata pubblicata
con affissione all'Albo Pretorio per la durata di gg. 15 e che durante tale periodo non sono
pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.*

Affisso il 21-01-2022
Defisso il _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Antonio Croce
(Sottoscritto in originale con firma digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vista la legge regionale n.44 del 03 dicembre 1991

ATTESTA

Che la presente deliberazione

- È stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- È divenuta esecutiva il 21-01-2022 10° giorno successivo alla pubblicazione (art.12 L.R. 44/91)

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Antonio Croce
(Sottoscritto in originale con firma digitale)