

**COMUNE  
DI  
S. CRISTINA GELA**

**REGOLAMENTO EDILIZIO CON  
ANNESSO PROGRAMMA DI  
FABBRICAZIONE**

**OGGETTO:  
RELAZIONE AGGIUNTIVA**

IL SEGRETARIO COMUNALE

SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Gaspare Mulè)

IL SINDACO

(Dott. Salvatore Cuciarò)

COMUNE DI S. CRISTINA GELA



tav. 1

scala:

data 1/7/75

Le modifiche al P. di F. sono state apportate in armonia al parere n.24 dall'Assessorato al Territorio ed alle direttive impartite dall'Amministrazione in carica. Direttive ispirate da considerazioni che trovano il proprio fondamento nell'inserimento del territorio comunale in un contesto comprensoriale e da valutazioni legate ad una dimensione antropica culturale aderente alle specifiche attese dello ambiente.-

Come è ben noto, infatti, lo sviluppo globale di un'area non può essere ipotizzato fuori dal nesso con l'ambiente umano, attore, sia esso protagonista o destinatario, e consumatore dello sviluppo stesso.-

Solo se le previsioni emergono da un contesto vivo di implicazioni umane anziché da una serie di schemi e formule è possibile contribuire validamente a garantire ogni ipotesi di pianificazione.-

Condizionata economicamente dalla vicinanza della grande città, Santa Cristina Gela per la peculiarità al suo paesaggio appare oggi interessata da una vigorosa domanda di utilizzo del suo territorio, per residenze stagionali, derivante appunto dall'interesse della città verso la campagna.-

Tale fenomeno, se non recepito e pianificato, potrebbe determinare uno sviluppo senza ordine e tale comunque da compromettere seriamente un'efficiente utilizzazione del territorio.-

La quantificazione della domanda nella direzione suespressa se può non essere aderente ad una formula-

zione teorica, certamente non può sfuggire all'indagine ed alla percezione dell'ambiente umano che di essa ne è partecipe.-

Sotto questo profilo l'Amministrazione Comunale, che della evoluzione economico sociale dell'aggregato umano che rappresenta, deve farsi portavoce, è venuta nella determinazione di riproporre il piano con le modifiche appresso specificate:

**- ZONA " B " :**

La zona è stata ampliata sul versante Nord-Ovest fino a comprendere le aree destinate alla costruzione di due edifici pubblici oggetto di recente finanziamento (nuova sede municipale ed una <sup>av. to</sup> scuola <sup>nicolo</sup> materna) integrati nel tessuto urbano preesistente. L'ampliamento non altera sostanzialmente il rapporto tra spazi pubblici e quelli destinati ad insediamento residenziale, essendo stata eliminata la zona di espansione posta ad Ovest di quella dei servizi.-

E' stata inserita, altresì, destinandola a parcheggio, l'area suggerita dal servizio Tecnico della Urbanistica.-

**- ZONA DI ESPANSIONE " C " :**

Sono state unificate le due sottozone C<sub>1</sub> e C<sub>2</sub> in una unica zona C<sub>1</sub> di espansione con la normativa uniformata ai suggerimenti dell'Ispettorato Tecnico. L'intera zona è stata ridimensionata eliminando la fascia posta ad Ovest della zona dei servizi.-

**- ZONA AD INSEDIAMENTI STAGIONALI "C<sub>2</sub>" :**

Si è proceduto ad un nuovo studio urbanistico individuando le zone destinate ad insediamenti stagionali nelle località "Piano di Cola" e "Surfarelli" che, per la naturale attrattiva del prospiciente lago rappresentano sotto il profilo paesaggistico le più congeniali ad un soggiorno stagionale.-

E' stata accennata nelle zone prescelte, una viabilità di penetrazione appoggiata in larga misura su quella preesistente.-

La normativa adottata per le zone in questione e quella proposta per la zona "C<sub>3</sub>" del programma originario.-

Per quanto attiene infine alle norme di attuazione del piano ed al Regolamento Edilizio sono state introdotte tutte le modifiche e variazioni suggerite dal servizio tecnico dell'urbanistica.-

SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Gaspare Mulè)

IL SINDACO  
(Dott. Salvatore Cuciarò)