

COMUNE DI SANTA CRISTINA GELA  
Città Metropolitana di Palermo

**Organo di Revisione Economico-Finanziario**

**VERBALE N. 04 DEL 02.12.2025**

**Oggetto: Parere del Revisore Unico dei Conti ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 25/10/2025 avente ad oggetto "Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2026"**

Il presente parere viene reso su richiesta dell'Amministrazione comunale di Santa Cristina Gela, pervenuta tramite pec con prot. n.7987 del 25.11.2025, in relazione alla proposta di deliberazione consiliare n. 31 del 25/10/2025, avente ad oggetto l'approvazione delle aliquote e delle detrazioni IMU per l'anno 2026;

La materia oggetto di parere è disciplinata principalmente dalle seguenti fonti normative:

- Art. 239, comma 1, lett. b) D.Lgs. 267/2000: attribuisce al Revisore dei Conti il compito di esprimere parere obbligatorio sulle proposte di deliberazione consiliare in materia di bilancio e di variazione di bilancio, nonché sulle deliberazioni che incidono sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.
- Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020): disciplina la nuova IMU, in particolare ai commi da 738 a 783 dell'art. 1, prevedendo la facoltà per i Comuni di determinare e diversificare le aliquote secondo le modalità e i limiti stabiliti dalla legge e dai successivi decreti attuativi.
- D.Lgs. 504/1992 e Legge 296/2006, art. 1, commi 161-169: recano disposizioni generali in materia di tributi locali e regolamentazione delle delibere tariffarie.
- Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 6 settembre 2024: individua le fattispecie in materia di IMU per la diversificazione delle aliquote, integrando il precedente decreto 7 luglio 2023.
- Art. 151 e art. 172, comma 1, lett. c) D.Lgs. 267/2000: disciplinano l'approvazione del bilancio di previsione e i relativi allegati, tra cui le deliberazioni sulle aliquote e detrazioni dei tributi locali.
- Art. 53, comma 16, Legge 388/2000: stabilisce i termini per la deliberazione delle aliquote e tariffe dei tributi locali.

La proposta di deliberazione n. 31/2025 sottoposta al Consiglio Comunale di Santa Cristina Gela prevede:

- L'approvazione delle aliquote e delle detrazioni IMU per l'anno 2026, secondo quanto elaborato tramite il Portale del Federalismo Fiscale e riportato nell'allegato A, parte integrante della proposta.
- La conferma della detrazione per abitazione principale, applicabile alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, pari a € 200,00, nonché agli alloggi assegnati dagli enti di edilizia residenziale pubblica.

- L'impegno a garantire l'invarianza del gettito rispetto all'anno precedente, in coerenza con la normativa vigente.
- L'adempimento degli obblighi di trasmissione telematica della delibera e del prospetto delle aliquote al Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le modalità e i termini previsti dalla legge.
- L'inserimento della deliberazione tra gli allegati obbligatori al bilancio di previsione 2026/2028.

La proposta di deliberazione risulta conforme al quadro normativo di riferimento:

- Le aliquote e le detrazioni IMU sono state determinate nel rispetto dei limiti e delle modalità previste dalla Legge 160/2019 e dai decreti attuativi, in particolare il DM 6 settembre 2024, che disciplina le fattispecie per la diversificazione delle aliquote.
- Il prospetto delle aliquote è stato elaborato tramite l'applicazione del Portale del Federalismo Fiscale, come richiesto dall'art. 1, commi 756 e 757, della Legge 160/2019, e costituisce parte integrante della deliberazione.
- La conferma della detrazione per abitazione principale e la volontà di mantenere l'invarianza della pressione tributaria risultano coerenti con i principi di equità e stabilità finanziaria.
- La proposta rispetta i termini e le modalità di pubblicazione e trasmissione previsti dalla normativa, garantendo la validità e l'efficacia delle aliquote deliberate per l'anno 2026.
- La deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione, in conformità all'art. 172, comma 1, lett. c) del TUEL.

Non si rilevano profili di criticità sotto il profilo della regolarità contabile e finanziaria, né elementi ostativi all'approvazione della proposta.

Per tutto quanto sopra espresso, a seguito dell'istruttoria svolta ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012, si

### **ESPRIME**

**parere favorevole** sulla proposta di deliberazione n. 31/2025 relativa all'approvazione delle aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2026:

Si raccomanda di:

1. Verificare la corretta trasmissione telematica della deliberazione e del prospetto delle aliquote IMU tramite il Portale del Federalismo Fiscale entro i termini di legge.
2. Allegare la deliberazione approvata al bilancio di previsione 2026/2028, come previsto dall'art. 172, comma 1, lett. c) del TUEL.

3. Monitorare eventuali aggiornamenti normativi o indicazioni ministeriali che dovessero intervenire prima dell'approvazione definitiva del bilancio.

Monreale li 02.12.2025

Il Revisore Unico dei Conti

Dott. Taormina Gianfranco