

## **SCHEMA DI CONTRATTO DI SUBAPPALTO**

L'Anno 2021, il giorno 18 del mese di maggio con la presente scrittura privata redatta in triplice copia originale da valere a tutti gli effetti di Legge,

**tra**

**GIADA COSTRUZIONI s.r.l.**, con sede in Ventimiglia Di Sicilia (PA) nella Via portella n.5, con P/I.V.A. n°05874170821, nella persona del Legale Rappresentante Geom. Gioacchino Di Carlo, nato a Ventimiglia di Sicilia (Pa) il 29/04/1966 con C/F DRGCH66D29L740P, di seguito indicato come **APPALTATORE**

**E**

**EDIL GLOBAL SYSTEM SRL**, con sede in Misilmeri nella Via Francesco Crispi n. 58, con P/I.V.A. n° 06201410823 nella persona del Legale Rappresentante Sig.ra Saletta Tiziana, nata a Palermo il 06/05/1985 con C/F SLTTZN85E46G273N di seguito indicato come **SUBAPPALTATORE**

### **Premesso che:**

L'APPALTATORE deve eseguire l'appalto dei lavori di interventi di riqualificazione urbana finalizzata alla fruizione dei percorsi etnoantropologici (Itinerario delle produzioni tipiche) – Riqualificazione ambiti del centro storico – Completamento.

### **CIG 730337360E**

- per conto del committente Comune di Santa Cristina Gela (Pa);
- Il contratto principale è stato stipulato in data 30/12/2019 con estremi di registrazioni n. 400 del 08/01/2020;
- Che è intenzione dell'APPALTATORE, aggiudicatario, affidare al SUBAPPALTATORE la parte di lavorazioni riguardante i lavori di scarifica e posa in opera di asfalto;
- Che il SUBAPPALTATORE risulta essere iscritto presso la C.C.I.A.A. di Palermo al n. 06201410823 e il numero REA è 304939 del Registro Delle Imprese e dispone di capitali, capacità tecniche, impianti, e macchinari necessari e sufficienti per garantire la realizzazione delle opere oggetto del presente contratto;
- Che il SUBAPPALTATORE dichiara di essere edotto, per conoscenza diretta e per prove fatte e verificate, direttamente od indirettamente, dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori, delle risorse esistenti nella zona, delle condizioni generali e particolari che possono influire nell'esecuzione dei lavori;
- Il SUBAPPALTATORE si impegna espressamente ad utilizzare mezzi d'opera di sua esclusiva proprietà e di fornire, su richiesta, all'APPALTATORE copia dei documenti di proprietà;
- Il SUBAPPALTATORE dichiara inoltre di essere in regola con gli adempimenti in materia di retribuzione, previdenza, assicurazione e prevenzione infortuni per il proprio personale dipendente;
- Il SUBAPPALTATORE, dopo avere effettuato apposito sopralluogo e preso visione degli elaborati progettuali relativi ai suddetti lavori, e dopo una seria trattativa con

l'APPALTATORE ha formulato la propria offerta economica riconosciuta valida ed accettabile da quest'ultima.

### **Le parti convengono e stipulano quanto appresso**

#### **Art. 1 - Oggetto del Contratto**

L'APPALTATORE affida al SUBAPPALTATORE la parte di contratto inerente ai lavori di scarifica e posa in opera di asfalto.

Tale parte di contratto verrà eseguita secondo le istruzioni e gli elaborati della Committenza.

**Art. 2 - Il SUBAPPALTATORE** dichiara di ben conoscere i luoghi ove dovrà operare nonché il genere e l'entità del lavoro di cui al presente contratto. Si impegna altresì a fare osservare ai suoi dipendenti e collaboratori disposizioni di legge e regolamenti relativi alle prestazioni di che trattasi.

#### **Art. 3 - Oneri a carico dell'APPALTATORE**

Nell'ambito dei lavori, di cui in oggetto, saranno a carico dell'APPALTATORE i sotto indicati oneri:

- Permessi ed autorizzazioni varie;
- Accessibilità ai mezzi di lavoro nell'area di cantiere in qualsiasi condizione metereologica;
- Disponibilità ed agibilità nella zona lavori;
- Eventuali prove di carico e collaudi;
- I.V.A. di Legge da applicare nell'aliquota di pertinenza.

#### **Art. 4 - Oneri a carico del SUBAPPALTATORE**

Nell'ambito dei lavori, di cui in oggetto, saranno a carico del SUBAPPALTATORE i sotto indicati oneri:

- Disponibilità di attrezzature idonee alla realizzazione dei lavori in oggetto, eseguiti a giusta regola d'arte e nei tempi previsti dalla D.L.;
- Manodopera specializzata con coperture di Legge;
- Assistenza tecnica in cantiere.
- Trasmissione PSS con relativi attestati, aggiornato alla normative vigenti ( COVID19);

#### **Art. 5 - Direzione dei Lavori in Cantiere**

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto d'affidamento verrà effettuata sotto la direzione tecnica del SUBAPPALTATORE con un responsabile in cantiere nella persona della Sig.ra Saletta Tiziana e sotto la vigilanza della Direzione Tecnica e di cantiere dell'APPALTATORE:

#### **Art. 6 - Variazioni necessarie**

Qualora successivamente alla stipula del presente contratto di subappalto e/o durante l'esecuzione dell'opera, in seguito ad eventi sopravvenuti imprevedibili e non

imputabili ad alcuna delle parti, sia necessario apportare variazioni di qualsiasi genere, misura o entità rispetto a quanto previsto nel presente contratto, cio' potrà avvenire con il consenso delle stesse concordata per iscritto.

**Art. 7 - Clausola Compromissoria**

Eventuali controversie che dovessero insorgere sull'interpretazione o sull'esecuzione del presente contratto o ad esse connesse ivi compreso i pagamenti, verranno rimesse ad un Arbitro designato da entrambe le parti od, in mancanza di accordo, designato dal Presidente del Tribunale di Palermo. L'Arbitro giudicherà secondo equità nelle forme dell'arbitro libero, senza l'osservanza delle norme e dei termini stabiliti dalla legge e senza procedere al deposito del lodo, purché nel rispetto dei principi essenziali del contraddittorio. Le spese dell'Arbitro saranno a carico di entrambe le parti per metà ciascuno. Nel caso in cui le parti, di comune accordo, ritenessero di rinunciare alla clausola compromissoria e per ogni questione di competenza del giudice ordinario, unico ed esclusivo Foro territoriale competente sarà quello di Palermo.

Letto, confermato, accettato e sottoscritto

L'APPALTATORE

IL SUBAPPALTANTE

**GIADA COSTRUZIONI s.r.l.**

**EDIL GLOBAL SYSTEM s.r.l.**