



**UNIONE  
EUROPEA**



**REPUBBLICA  
ITALIANA**



**REGIONE  
SICILIANA**



**COMUNE DI  
SANTA CRISTINA GELA**

**COMUNE DI SANTA CRISTINA GELA  
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)**

D.D.G. N. 1661- ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA  
PO FERS 2014/2020 - ASSE PRIORITARIO 4 "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" E AZIONE 4.1.1 " PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI SINGOLI EDIFICI O COMPLESSI DI EDIFICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI INTELLIGENTI DI TELECONTROLLO.

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI IMMOBILE DI  
DEL COMUNE DI SANTA CRISTINA GELA SITO IN VIA PAOLO BORSELLINO.**

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
(Art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50)

**TAVOLA 1**

**Relazione Tecnica**

Santa Cristina Gela, \_\_\_\_\_

L'Impresa

\_\_\_\_\_

Comune di Santa Cristina Gela  
Città Metropolitana di Palermo  
Settore Tecnico  
Visto il progetto esecutivo SI ESPRIME  
**PARERE TECNICO FAVOREVOLE**  
ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L. R. 12/07/2011 di  
recepimento del D. Lgs. n. 12/04/2006 n. 163 e s. m. ed i,  
e del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s. m. ed i.

Santa Cristina Gela, \_\_\_\_\_

Il R.U.P.

(Dott. Ing. Angelo Castiglione)

Firmato digitalmente da: CASTIGLIONE ANGELO  
Data: 06/04/2021 19:32:08



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Santa Cristina Gela, \_\_\_\_\_

Firmato digitalmente da

Il Tecnico

**FRANCESCO RUSSO**

C = IT  
Data e ora della firma:  
06/04/2021 11:42:42

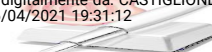
Comune di Santa Cristina Gela  
Città Metropolitana di Palermo  
Settore Tecnico  
VERIFICA del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26, comma 6,  
del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s. m. ed i. e  
**VALIDAZIONE POSITIVA**  
ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016  
del 18.04.2016 e s. m. ed i.

Santa Cristina Gela, \_\_\_\_\_

Il R.U.P.

(Dott. Ing. Angelo Castiglione)

Firmato digitalmente da: CASTIGLIONE ANGELO  
Data: 06/04/2021 19:31:12



data: .....

**IL RUP**  
Dott. Ing. Angelo Castiglione

**Il Sindaco**  
Giuseppe Cangialosi

**COMUNE DI SANTA CRISTINA GELA**  
**(Città Metropolitana di Palermo)**

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SANTA CRISTINA GELA (CUP: F22C1700029009 - CIG. 81923068C5) - VARIANTE IN CORSO D'OPERA (redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016)**

**Relazione Tecnica**

**Impresa:** Silva Costruzioni srl con sede a Partinico (PA) viale della Regione n. 47;

**Contratto:** n. 61/2020 di repertorio del 08/05/2020, registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di PALERMO 2

**1. Premessa**

A seguito della aggiudicazione in via definitiva dei servizi professionali relativi alla direzione dei lavori, contabilità e C.S.E., giusta determinazione settoriale Reg. Gen. n.68 del 10/03/2021, il R.U.P. ha chiesto al sottoscritto, nelle more della sottoscrizione del contratto di affidamento del servizio, di procedere alla redazione della presente perizia di variante.

Pertanto, la presente relazione viene redatta al fine di descrivere gli interventi della perizia di variante resasi necessaria a seguito di rinvenimenti imprevisti ed imprevedibili in sede di redazione della progettazione rientrante nel 1° comma, lettera c), dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

Il progetto esecutivo riguarda la realizzazione dei "**Lavori di efficientamento energetico della caserma dei Carabinieri immobile di proprietà del Comune di Santa Cristina Gela**", approvato con deliberazione di G.M. n. 71 del 30/11/2017 e finanziato con D.D.G. n. 1661 dall'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità per l'importo complessivo di €. 348.365,63.

Il quadro economico del progetto risulta così distribuito:

A ) SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€ 227.588,20
- Oneri diretti sicurezza, da sommare ai lavori	<u>€ 21.423,37</u>
- Importo complessivo dei lavori	€ 249.011,57
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00
- Per Imprevisti	€ 12.450,58
- Per Lavori in economia,previsti in progetto,ed esclusi	

dall'appalto ed imprevisti (max 10%)	€	4.980,23	
- Polizza assicurativa Progettista – RUP - D.L.	€	500,00	
- Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	200,00	
- Spese tecniche relative alla Direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase esecuzione, e regolare esecuzione	€	37.351,74	
- Spese per attività di consulenza e supporto	€	7.470,35	
- Contributi Inarcassa e tassa vidimazione parcelle	€	1.500,00	
- Spese per commissioni giudicatrici	€	2.000,00	
- Per collaudo Amministrativo	€	2.000,00	
- Per oneri di conferimento scarica	€	2.500,00	
- IVA 10% sui lavori	€	24.901,16	
- Spese per diagnosi finali edificio, verifiche tecniche e prove sui materiali	€	<u>2.500,00</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	99.354,06	<u>€ 99.354,06</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 348.365,63</b>

Con determinazione Settoriale n. 5 del 25/02/2020 venivano aggiudicati in via definitiva all'impresa Silva Costruzioni s.r.l. con sede in Partinico (PA), con un ribasso d'asta del 18,56%, e veniva rimodulato il seguente quadro economico:

A) SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€	227.588,20	
- a detrarre ribasso d'asta del 18,56%	€	42.240,37	
- Oneri diretti sicurezza, da sommare ai lavori	€	21.423,37	
A) Importo dei lavori aggiudicati	€	206.771,20	
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€	1.000,00	
- Per Imprevisti	€	12.450,58	
- Per Lavori in economia,previsti in progetto,ed esclusi dall'appalto ed imprevisti (max 10%)	€	4.980,23	
- Polizza assicurativa Progettista – RUP - D.L.	€	500,00	
- Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	200,00	
- Spese tecniche relative alla Direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase esecuzione, e regolare esecuzione	€	37.351,74	
- Spese per attività di consulenza e supporto	€	7.470,35	
- Contributi Inarcassa e tassa vidimazione parcelle	€	1.500,00	
- Spese per commissioni giudicatrici	€	2.000,00	
- Per collaudo Amministrativo	€	2.000,00	

- Per oneri di conferimento discarica	€	2.500,00	
- IVA 10% sui lavori	€	20.667,12	
- Spese per diagnosi finali edificio, verifiche tecniche e prove sui materiali	€	<u>2.500,00</u>	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	95.120,02	€ 95.120,02
C) Economie di gara (ribasso d'asta e relative imposte)			€ 46.474,41
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 306.098,27</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 348.365,63</b>

## **2. Descrizione dell'intervento**

I lavori riguardano la riqualificazione dell'involucro edilizio del plesso Comunale (Comando stazione Carabinieri), precisamente l'efficientamento energetico sarà realizzato attraverso l'esecuzione dei seguenti interventi:

- A.1 sistema di isolamento a cappotto esterno;
- A.2 sistema di isolamento del tetto;
- A.3 sostituzione degli infissi esterni;
- A.4 installazione di un impianto fotovoltaico;
- A.5 realizzazione di sistemi BACS.
- A.6 installazione impianto solare termico;

### **A.1) – SISTEMA SISTEMA DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO ESTERNO**

L'Intervento previsto nel caso specifico, prevede di dotare l'intera struttura di un sistema di isolamento a cappotto esterno con un rivestimento termoisolante e fonoisolante a "cappotto", su superfici esterne verticali (secondo la norma ETAG 004). Sarà costituito da: lastre di lana di roccia dallo spessore minimo di 8 cm, con rasante-collante su tutto il perimetro oltre il fissaggio con tasselli ad espansione a taglio termico a vite ; sulla predetta lastra sarà incollata una rete in fibra di vetro, per il corretto ancoraggio alla rasatura armata. Successivamente allo strato di rasatura armata sulle lastre in lana di roccia, si applicherà un rasante-collante e rete in fibra di vetro con maglia 5x5 mm, non inferiore a 150 g/m2. Il sistema risulterà finito con intonachino con grana minima 1,5 mm, acril-silossanico antimuffa e antialga, altamente permeabile al vapore e altamente idrorepellente.

### **A.2) – SISTEMA DI ISOLAMENTO DEL TETTO**

La copertura dell'edificio, risulta coperta solo da uno strato di tegole privo di un sottostrato di protezione o isolamento. Necessita rimuovere il manto di tegole perché risulta danneggiato in più punti. Risulta opportuno procedere sulla copertura per molteplici aspetti: fermare le infiltrazioni di acqua piovana che stanno arrecando danno alle strutture orizzontali; eliminare le dispersioni termiche che incidono notevolmente.

E' prevista pertanto la realizzazione di un pacchetto termo isolante applicato sulle attuali falde al fine di creare uno schermo alle rientrate di calore o alle dispersioni. In particolare, preliminarmente, verrà applicata una barriera al vapore, realizzata con film sottile di polietilene a bassa densità spessore mm 0,30. Sulla predetta barriera verrà collocato un sistema di isolamento sottotegola, di spessore 120 mm, costituito da pannello monolitico strutturale in alluminio (sia all'intradosso che all'estradosso con integrato un correntino porta tegole in acciaio perforato) con strato isolante in schiuma poliuretana rigida a cellule chiuse di densità non inferiore a 38 kg/m<sup>3</sup>.

### **A.3) – SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI**

E' prevista la sostituzione di infissi esterni con vetrocamera e vetri stratificati al fine di rendere coibentati e sicuri tali spazi. Infatti al fine di eliminare una rilevante fonte di pericolo nell'edificio in oggetto è stata prevista la sostituzione totale delle finestre esistenti (in alluminio privi di taglio termico, guarnizioni ecc. e vetri frangibili) con serramenti realizzati con profili di serramenti esterni realizzati con profili estrusi in PVC rigido modificato, costruiti con sezione interna pluricamera. L'infisso è stato previsto con una trasmittanza termica complessiva U (calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i) non superiore a 1,3 W/(m<sup>2</sup>/K).

### **A.4) REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO.**

E' prevista l'installazione di un impianto fotovoltaico dalla potenza totale di 9,00 kW da installare sul tetto dell'edificio Comunale (Comando stazione Carabinieri). I moduli saranno ad apposite strutture in alluminio. Le barre di alluminio saranno collegate con apposite staffe al solaio mediante tasselli ancorati al solaio con sostanze chimiche.

L'impianto occuperà uno spazio di 59 m<sup>2</sup> circa, l'energia totale annua prodotta è stimata in 12.726,38 kWh come da prospetto di seguito riportato: Energia media mensile prodotta [kWh]

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

531,1	663,5	987,6	1215,2	1478,3	1560,2	1622,8	1507,3	1179,1	880,3	614,1	486,8
-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	-------

Tale produzione coprirà la totalità dei consumi annui dell'edificio scolastico, stimati in circa 12.726,38 kWh ottenendo un beneficio economico ed ambientale quantificabile in:

- Emissioni evitate di CO<sub>2</sub> : . 9.493,88 kg;
- Coeff. di emissioni di CO<sub>2</sub>: 746,0 g/kWh (Fonte dati: ENEL - Rapporto ambientale 2009)
- Risparmio di combustibile: 2,38 TEP (Fonte dati: Art. 2, delibera EEN 3/08).

E' stata prevista la sostituzione e l'integrazione di un numero di corpi illuminanti del tipo a LED la cui disposizione è stata definita in modo tale da ottenere per i vari ambienti i livelli di illuminamento medi sotto riportati:

- Magazzini, depositi, disimpegni            100 lux
- Uffici    500 lux
- Stanze (rinforzo nelle aree di lavoro) 150 lux
- Corridoi, passaggi, scale                    100 lux

#### **A.5) – SISTEMI BACS**

E' stata prevista l'installazione di un sistema BACS (building automation and control system).

Il sistema di controllo previsto, conforme alle norme EN ISO 16484 del Comitato Tecnico TC247, che fa capo ad un supervisore, è stato progettato per far in modo che i vari sistemi siano interoperabili e in grado di essere connessi a uno o più sistemi o dispositivi, di building automation o di controllo, anche di terze parti, mediante reti di comunicazione dati aperte o interfacce.

Gli impianti tecnici che si prevedono di controllare sono del tipo BACS/HBES per:

- o Riscaldamento;
- o Illuminazione;
- o Controllo luminosità ambienti.

#### **A.6) installazione impianto solare termico**

E' stata prevista l'installazione di un impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria mediante fonte rinnovabile. Tale impianto integrerà il fabbisogno termico relativo al riscaldamento invernale. I pannelli solari previsti sono costruiti a tenuta ermetica con riempimento con gas nobile tra l'assorbitore a superficie e la lastra di vetro. La superficie netta totale del collettore è di ca. 15 mq. Il dimensionamento degli stessi è stato effettuato in funzione della necessità di coprire circa il 33 % del fabbisogno di acqua calda sanitaria e di integrare per circa il 21% il fabbisogno termico invernale.

### **3. Andamento dei lavori**

A seguito della gara d'appalto, con contratto rep. n. 61 del 08/05/2020, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Palermo 2, i lavori sono stati affidati all'Impresa Silva Costruzioni s.r.l. con sede in Partinico (PA), con un ribasso d'asta del 18,56%, per l'importo complessivo di € 206.771,20 al netto del ribasso d'asta del 18,56% e comprensivo di € 21.423,37 per oneri della sicurezza.

In data 06/08/2020 veniva erogata anticipazione sui lavori pari 30% dell'importo contrattuale per un'importo netto di € 55.604,34.

In data 15/10/2020 è stato emesso il 1° SAL per l'importo complessivo netto pari ad €. 39.992,11 per lavori eseguiti a tutto il 21/09/2020.

#### **4. Tempi contrattuali**

In funzione all'andamento dei lavori i tempi contrattuali sono quelli di seguito indicati:

- con verbale in data 15/05/2020, su disposizione del R.U.P., è stata effettuata la consegna dei lavori, la cui scadenza era prevista per il 07/08/2020;
- con verbale del 05/06/2020 e per le motivazioni in esso indicate, la D.L. ha disposto la sospensione dei lavori;
- con verbale del 21/07/2020, e per le motivazioni in esso contenute, il R.U.P. ha disposto la ripresa dei lavori, che in relazione ai giorni di sospensione (gg. 46) il nuovo termine per dare ultimati i lavori veniva a scadere giorno 22/09/2020;
- con verbale del 21/09/2020, e per le motivazioni in esso indicate (redazione perizia di variante), la D.L. ha disposto la sospensione dei lavori.

#### **5. Perizia di variante**

La perizia di variante viene redatta, ai sensi del 1° comma, lettera c), dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016, rendendosi necessaria a seguito di rinvenimenti imprevisti ed imprevedibili in sede di redazione della progettazione.

Durante la fase compresa tra il finanziamento dell'opera e l'inizio dei lavori, le condizioni della struttura dell'immobile adibito a Comando Stazione dei Carabinieri del comune di Santa Cristina Gela, a causa delle azioni degli agenti atmosferici e notevolmente peggiorata, nello specifico le mensole dei balconi che in fase di progettazione presentavano divelta solo parte della pavimentazione posata sull'estradosso del solaio, oggi a causa della continua, progressiva e costante infiltrazione dell'acqua meteorica dall'estradosso a l'intradosso della struttura ha provocato un processo di carbonatazione irreversibile della struttura in

conglomerato cementizio, con la formazione di processi di ossidazione dei ferri di armatura con successivo distacco del copri ferro dei balconi. Questi processi costanti hanno portato anche al distacco totale delle lastre di marmo collocate sui balconi.

Altro processo, ha interessato la corrosione delle zanche delle grate poste a sicurezza antintrusione degli infissi, da qui la necessità di procedere alle opere di riqualificazione dei fori finestra e della successiva rimozione del cassonetto esistente in lamierino presso piegato, mediante la ricostruzione dell'intero imbottito a conci di tufo e malta bastarda.

Alla luce di ciò sono state inserite in variante le lavorazioni occorrenti per dare l'immobile completo e ultimato a perfetta regola d'arte.

Al fine di eliminare le circostanze impreviste e imprevedibili che possono generare grave pericolo di incolumità pubblica, scaturito ed accertato solo ed esclusivamente dopo realizzazione del montaggio del ponteggio e dall'esecuzione di alcune opere di demolizione su parte di prospetto, è emersa la necessità di redigere ai sensi del 1° comma, lettera c), dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016, una *perizia di variante in corso d'opera* con un importo inferiore del 15% dell'importo originario posto a base contrattuale (ai sensi dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 *Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale*).

In relazione a quanto argomentato, si è provveduto ad inserire in perizia le seguenti lavorazioni:

- ripresa dell'estradosso delle strutture dei balconi, mediante il risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria;
- collocazione sull'intradosso delle strutture dei balconi di massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio, e successivo strato impermeabile costituito da impermeabilizzazione composta da elastomero di poliuretano monocomponente, di spessore 1,7÷2,2 mm, per tetti, balconi, scale esterne, e a completamento pavimentazione in monostrato omogeneo perimetrato da davanzali in lastre di marmo;
- riqualificazione foro finestra, a seguito della rimozione del cassonetto esistente in lamierino pressopiegato, compreso la ricostruzione dell'intero imbottito in muratura a conci tufo e malta bastarda;
- le superficie esterne dei solai piani verranno coibentati mediante la fornitura e posa in opera di isolamento termo - acustico orizzontale su solai, porticati, terrazze, ecc., realizzato con pannelli rigidi delle dimensioni non inferiori ad 1 m<sup>2</sup>, in lana di vetro.

## **6. Piani di sicurezza e coordinamento**

In riferimento al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., si è proceduto alla redazione dell'aggiornamento del "Piano di Sicurezza e coordinamento" per la salute dei lavoratori in cantiere, al fine di tenere conto dell'aggiornamento delle lavorazioni introdotte con la presente variante in corso d'opera, che non ha comportato variazioni degli oneri della sicurezza.

## **6. Aspetti economici**

Al fine di adeguare economicamente il progetto alle necessità sopraggiunte nel corso dell'esecuzione dei lavori, alla luce dei fatti sopra descritti, si è provveduto a redigere la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs 50/2016), per l'importo complessivo di **€ 309.123,60**, di cui € 228.266,72 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 18,56% e comprensivi degli oneri di sicurezza, pari ad € 21.423,37, ed € 80.856,88 per somme a disposizione dell'amministrazione, di cui € 21.495,52 per maggiori lavori al netto rispetto al contratto principale; tale variazione risulta inferiore al 15% dell'importo del contratto originario e precisamente risulta pari al 10,40%.

A tal fine sono state utilizzate le somme accantonate per imprevisti indicate nel quadro economico di progetto rimodulato a seguito del ribasso d'asta sui lavori, oltre ad ulteriori economie tra le somme a disposizione dell'Amministrazione quali oneri per lavori in economie, pubblicità, polizze professionali per personale interno, spese per commissioni giudicatrici.

Le lavorazioni previste nella perizia sono indicate nel computo metrico estimativo mentre le variazioni che hanno riguardato sia le quantità delle lavorazioni di progetto sia l'introduzione di ulteriori lavorazioni si evincono dal quadro di confronto.

Nello stesso quadro di confronto, inoltre, sono indicate le variazioni, a lordo del ribasso d'asta, delle singole lavorazioni e delle categorie individuate nel C.S.A..

Al fine di introdurre in progetto le nuove categorie di lavoro ed i relativi prezzi, si è provveduto contestualmente alla redazione di apposito Atto di Sottomissione, per il concordamento, ai sensi del Regolamento di attuazione del "Codice dei Contratti" (Decreto n. 49 del 7.3.2018), di nuovi prezzi in aggiunta a quelli contrattuali che sono stati utilizzati per la redazione della perizia di variante.

I nuovi prezzi, a cui va applicato il ribasso offerto in sede di gara pari al 18,56%, sono stati concordati, con riferimento alla data di formulazione dell'offerta, utilizzando le voci contenute nel prezzario delle opere pubbliche della Regione Sicilia dell'anno 2013, mentre per le lavorazioni non comprese nel suddetto prezzario sono state redatte regolari analisi ai sensi dell'art. 8, comma 5, del Decreto 49/2018.

In relazione alle variazioni nelle categorie dei lavori, alla modalità di esecuzione dei lavori, e dei nuovi lavori introdotti, il tempo per l'esecuzione dei lavori previsti nella presente variante viene incrementato di giorni 60 (sessanta).

Inoltre, si è provveduto alla rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel "Quadro Economico"; per cui l'importo complessivo della perizia di variante, pari ad € 309.123,60, risulta così distribuito:

IMPORTO LAVORI LORDO DI PERIZIA	€ 275.405,87
Oneri della sicurezza	€ 21.423,37
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 253.982,50
- a detrarre ribasso d'asta del 18,56%	€ 47.139,15
<b>A) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta compresi oneri sicurezza</b>	<b>€ 228.266,72</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00
- Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 200,00
- Spese tecniche relative alla Direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase esecuzione, e regolare esecuzione	€ 37.351,74
- Spese per attività di consulenza e supporto	€ 7.470,35
- Contributi Inarcassa	€ 1.500,00
- Per oneri di conferimento discarica	€ 2.500,00
- IVA 10% sui lavori	€ 22.826,67
- Spese per diagnosi finali edificio, verifiche tecniche e prove sui materiali	€ 2.500,00
- incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art. 113, comma 3 - 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 5.508,12
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 80.856,88</b>
C) Economie di gara	€ 39.242,03
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA (A+B)</b>	<b>€ 309.123,60</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 348.365,63</b>

Come si evince dal "Quadro Comparativo" i lavori, della stessa natura di quelli del progetto originario, pari a netti € 206.771,20, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a seguito dell'atto DI sottomissione, diventano € 228.266,72, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un maggiore importo rispetto all'importo contrattuale di € 21.495,52 pari al 10,40%, rientranti nell'ipotesi prevista dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, che prevede che per tali ipotesi i maggiori lavori non devono superare il 50% dell'importo originario del contratto.

Lì, 01.04.2021

Il D.L.  
Ing. Francesco Russo



# Comune di Santa Cristina Gela

Città Metropolitana di Palermo

BASHKIA E SËNDAHSTINES

HORA E MADE E PALERMË

## COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

**N. 28 DEL 06.04.2021**

<b>OGGETTO</b>	Approvazione perizia di variante in corso d'opera, "lavori di efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri immobile di proprietà del Comune di Santa Cristina Gela". (art. 106 comma 1 lettera c del D.lgs 50/2016. CUP: F22C1700029009- CIG: 81923068C5
----------------	--

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno 06 del mese di aprile 2021 alle ore 12,10 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge, nelle persone dei Sigg:

	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	<b>CANGIALOSI GIUSEPPE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>	
2	<b>SCIARABBA ANTONINO</b>	<b>VICE-SINDACO</b>	<b>X</b>	
3	<b>FUSCO GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>		<b>X</b>
4	<b>MUSACCHIA ROSARIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
5	<b>SALERNO ANNA MARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>		<b>X</b>

Con l'assistenza del Segretario Comunale dr. Croce Antonio, il Presidente Sig. **Cangialosi Giuseppe**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare relativamente all'oggetto su esposto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E RUP, ing. Angelo Castiglione, attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SANTA CRISTINA GELA". (art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs. 50/2016)**  
CUP: F22C1700029009 - CIG: 81923068C5

**Premesso che:**

- l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento regionale dell'Energia, Servizio 4 - Gestione finanziamenti Comunitari, Nazionali e Regionali, con nota n. 49881 del 22/11/2019, comunicava che il suddetto progetto è stato inserito nella graduatoria definitiva delle operazioni ammesse e finanziabili (Allegato A al D.D.G. n. 1174 del 08.10.2019 con il punteggio di 57,00/100);
- con nota dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento regionale dell'Energia, Servizio 4 - Gestione finanziamenti Comunitari, Nazionali e Regionali, n. 52858 del 11.12.2019 veniva notificato a questo Ente il D.D.G. n. 1661 del 02.12.2019 di approvazione della Convenzione fra il Comune di Santa Cristina Gela e il Dipartimento regionale interessato al finanziamento;
- con Determina Sindacale Reg. n. 12 del 15.10.2019, si procedeva alla nomina del RUP, ing. Emilio di Maria, Responsabile del Servizio LL.PP.;
- con Determina Sindacale Reg. n. 18 del 09.07.2020, si nominava Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Angelo Castiglione, in sostituzione dell'ing. Emilio di Maria;
- con delibera di Giunta Municipale n. 79 del 28.11.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Efficientamento energetico della caserma dei carabinieri immobile di proprietà del comune di Santa Cristina Gela" dell'importo complessivo di € 348.365,63, validato in linea tecnica con determinazione Dirigenziale n. 78 del 28.11.2017, dell'importo complessivo di € 348.365,63 di cui € 227.588,20 per lavori a base d'asta, € 21.423,37 per oneri afferenti la sicurezza ed € 99.354,06 per somme a disposizione dell'amministrazione, così come dal quadro economico che segue:

A ) SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		
- Oneri diretti sicurezza, da sommare ai lavori		€ 227.588,20
- Importo complessivo dei lavori		€ 21.423,37
		€ 249.011,57
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€	1.000,00
- Per Imprevisti	€	12.450,58
- Per Lavori in economia,previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto ed imprevisti (max 10%)	€	4.980,23
- Polizza assicurativa Progettista – RUP - D.L.	€	500,00
- Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	200,00
- Spese tecniche relative alla Direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase esecuzione	€	37.351,74
- Spese per attività di consulenza e supporto	€	7.470,35
- Contributi Inarcassa e tassa		

vidimazione parcelle	€	1.500,00	
- Spese per commissioni giudicatrici	€	2.000,00	
- Per collaudo Amministrativo	€	2.000,00	
- Per oneri di conferimento discarica	€	2.500,00	
- IVA 10% sui lavori	€	24.901,16	
- Spese per diagnosi finali edificio, verifiche tecniche e prove sui materiali	€	<u>2.500,00</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	99.354,06	€ 99.354,06
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 348.365,63</b>

- in data 31/01/2019 è stata pubblicata la gara di appalto in oggetto sul M.E.P.A., e le relative presentazioni delle offerte degli operatori economici invitati era stata fissata per la data del 18/02/2020;
- in data 21/02/2020 è stata esperita la gara di appalto, in cui è risultata aggiudicataria la ditta Silva Costruzioni s.r.l., con sede in Partinico (PA), Viale della Regione n. 46 c.a.p. 90047, P.I.V.A. 05431160828, il quale ha offerto l'importo di € 185.347,83, pari al 18,56% di ribasso;
- che a conclusione della procedura, con determinazione Area Tecnica Reg. Gen. n. 05 del 25/02/2020, si aggiudicavano, definitivamente, i lavori di "Efficientamento energetico della caserma dei carabinieri immobile di proprietà del comune di Santa Cristina Gela" CIG: 81923068C5) alla ditta Silva Costruzioni s.r.l., con sede in Viale della Regione - Partinico (PA) (P.IVA: 05431160828) per complessivi € 206.771,20, importo dei lavori € 185.347,83 oltre € 21.423,37 relativi agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (in dipendenza del ribasso offerto del 18,5600%, sull'importo dei lavori determinato in € 227.588,20 a b.a);

Importo lavori soggetto a ribasso	€.	227.588,20
A dedurre ribasso d'asta del 18,5600%	€.	<u>42.240,37</u>
<b>TOTALE</b>	€.	185.347,83
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>21.423,37</u>
<b>IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATI</b>	€.	<b>206.771,20</b>

- che il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

**A1 ) importo lavori aggiudicati** € **206.771,20**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**

B1) Allacciamenti ai pubblici servizi	€	1.000,00
B2) Per Imprevisti	€	12.450,58
B3) Per Lavori in economia,previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto ed imprevisti (max 10%)	€	4.980,23
B4) Polizza assicurativa Progettista – RUP - D.L.	€	500,00
B5) Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	200,00
B6) Spese tecniche relative alla Direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase esecuzione	€	37.351,74
B7) Spese per attività di consulenza e supporto	€	7.470,35
B8) Contributi Inarcassa e tassa vidimazione parcelle	€	1.500,00
B9) Spese per commissioni giudicatrici	€	2.000,00
B10)Per collaudo Amministrativo	€	2.000,00
B11)Per oneri di conferimento discarica	€	2.500,00

B12)IVA 10% sui lavori	€	20.677,12	
B13)Spese per diagnosi finali edificio, verifiche tecniche e prove sui materiali	€	2.500,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	95.130,02	€ 95.130,02
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO (A+B)</b>			<b>€ 301.891,22</b>
<b>C) Economie di gara (ribasso d'asta e relative imposte)</b>			<b>€. 46.464,41</b>
<b>TOTALE IMPORTO FINANZIATO (A+B+C)</b>			<b>€ 348.365,63</b>

- che in data 08/05/2020 (Rep. n. 61/2020) è stato sottoscritto il contratto tra il Comune e la Ditta Silva Costruzioni s.r.l., con sede in Viale della Regione n. 846 - Partinico (PA) (P.IVA: 05431160828) (registrato presso l'Ufficio Territoriale di Palermo 2);
- in data 15/05/2020 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori, è stata effettuata la consegna dei lavori, la cui scadenza era prevista per il 07/08/2020;
- con verbale del 05/06/2020 e per le motivazioni in esso indicate, la D.L. ha disposto la sospensione dei lavori;

**Rilevato che:**

- che durante la fase di esecuzione dei lavori il D.L., ha redatto apposita perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, resasi necessaria a seguito di rinvenimenti imprevisi ed imprevedibili in sede di redazione della progettazione;
- Durante la fase compresa tra il finanziamento dell'opera e l'inizio dei lavori, le condizioni della struttura dell'immobile adibito a Comando Stazione dei Carabinieri del comune di Santa Cristina Gela, a causa delle azioni degli agenti atmosferici e notevolmente peggiorata, nello specifico le mensole dei balconi che in fase di progettazione presentavano divelta solo parte della pavimentazione posata sull'estradosso del solaio, di progettazione presentavano divelta solo parte della pavimentazione posata sull'estradosso del solaio, l'intradosso della struttura ha provocato un processo di carbonatazione irreversibile della struttura in conglomerato cementizio, con la formazione di processi di ossidazione dei ferri di armatura con successivo distacco del copri ferro dei balconi. Questi processi costanti hanno portato anche al distacco totale delle lastre di marmo collocate sui balconi.
- Altro processo, ha interessato la corrosione delle zanche delle grate poste a sicurezza antintrusione degli infissi, da qui la necessità di procedere alle opere di riqualificazione dei fori finestra e della successiva rimozione del cassonetto esistente in lamierino presso piegato, mediante la ricostruzione dell'intero imbotto a conci di tufo e malta bastarda.
- detta perizia richiede una spesa pari a 21.495,52 per maggiori lavori al netto rispetto al contratto principale, tale variazione comporta un aumento del contratto da € 206.771,20 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso a € 228.266,72, comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari all'10,40% rientranti nell'ipotesi normativa (art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs. 50/2016);
  - che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera, evidenziando che come richiesto dal punto 2 dell'art. 106 comma 1 lettera c) la modifica non altera la natura generale del contratto;
  - che con nota del 02/04/2021 il D.L. ha trasmesso perizia di variante dell'opera in oggetto, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., con un

importo contrattuale di € 228.266,72 al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza, e per una maggiore spesa complessiva pari a € 21.495,52 rispetto all'importo contrattuale originario;		
➤	la perizia di variante suppletiva dell'opera in oggetto redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. comprende i seguenti elaborati:	
	✓ Tav. 1 – Relazione tecnica;	
	✓ Tav. 2.1 – Elaborati grafici (Progetto);	
	✓ Tav. 2.2 – Elaborati grafici (Abaco Infissi);	
	✓ Tav. 2.3 – Opere impiantistiche;	
	✓ Tav. 3.1 – Computo metrico oneri sicurezza;	
	✓ Tav. 3.2 – Relazione P.S.C.;	
	✓ Tav. 3.3 – Schede PSC;	
	✓ Tav. 4 – Computo metrico estimativo;	
	✓ Tav. 5 – Elenco e Analisi prezzi;	
	✓ Tav. 6 – Quadro Economico;	
	✓ Tav. 7 – Schema atto di sottomissione;	
	✓ Tav. 8 – Quadro comparativo;	
➤	il quadro economico della suddetta perizia è il seguente:	
	<b>Sommano lavori a base d'asta</b>	<b>€. 253.982,50</b>
	A dedurre ribasso d'asta del 18,5600%	<u>€. 47.139,15</u>
	<b>TOTALE</b>	<b>€. 206.843,35</b>
	Oneri della sicurezza, da sommare ai lavori	<u>€ 21.423,37</u>
	<b>IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATI</b>	<b>€. 228.266,72</b>
	<b>A1 ) importo lavori aggiudicati</b>	<b>€ 228.266,72</b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
	B1) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00
	B2) Per Imprevisti	€ 0,00
	B3) Per Lavori in economia,previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto ed imprevisti (max 10%)	€ 0,00
	B4) Polizza assicurativa Progettista – RUP - D.L.	€ 0,00
	B5) Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 200,00
	B6) Spese tecniche relative alla Direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase esecuzione	€ 37.351,74
	B7) Spese per attività di consulenza e supporto	€ 7.470,35
	B8) Contributi Inarcassa e tassa vidimazione parcelle	€ 1.500,00
	B9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B10)Per collaudo Amministrativo	€ 0,00
	B11)Per oneri di conferimento discarica	€ 2.500,00
	B12)IVA 10% sui lavori	€ 22.826,67
	B13)Spese per diagnosi finali edificio, verifiche tecniche e prove sui materiali	€ 2.500,00
	B14)Incentivi per finzioni tecniche per dipendenti PA (art. 113 comma 3-4, D.Lgs.50/2016)	<u>€ 5.508,12</u>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 80.856,88</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 309.123,60</b>
	<b>C) Economie di gara (ribasso d'asta e relative imposte)</b>	<b>€. 39.242,03</b>
	<b>TOTALE IMPORTO FINANZIATO (A+B+C)</b>	<b>€ 348.365,63</b>

- che il RUP a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, avendo proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs. 50/2016 e smi consentono di disporre di varianti in corso d'opera, ha espresso parere tecnico favorevole all'approvazione della perizia di variante, come da allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- che la perizia comporta una maggiore spesa, che trova copertura economica nell'ambito del Quadro Economico finanziato tramite rimodulazione delle somme a disposizione;

**Considerato:**

- che la necessità di cui al presente atto, è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Ente aggiudicatore, e che la modifica non altera la natura generale del contratto;
- che tutte le variazioni di perizia trovano copertura finanziaria all'interno del quadro economico di progetto rimodulato, utilizzando le somme accantonate per gli imprevisti, gli oneri per la pubblicità e polizze professionale per il personale interno;
- che è stato predisposto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, (che in copia si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale);

**Considerato:**

- Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti;
- il D.P.R. n° 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e smi per le parti rimaste in vigore;
- l'art. 24 della legge regionale n. 8/2016 (GURS n. 22/2016) e smi che recepisce in Sicilia la normativa statale sui contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016;

**SI DA ATTO** che in applicazione del piano triennale 2020-2022 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, per il Responsabile del procedimento, per il Responsabile dell'Area, per il Segretario e per i componenti della Giunta comunale presenti, non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

**VISTA** la legge n.142/1990, come recepita dalla legge regionale n.48/1991 e successive modifiche;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** lo Statuto comunale vigente;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

## SI PROPONE

**1-di approvare.** ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2-di approvare di conseguenza** ad ogni effetto di legge la perizia di variante dell'opera dei lavori "Efficientamento energetico della caserma dei carabinieri immobile di proprietà del comune di Santa Cristina Gela" CUP: F22C1700029009 - CIG: 81923068C5 - Ditta Silva Costruzioni s.r.l., (P.IVA: 05431160828) che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., con un importo contrattuale di € 228.266,72 al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza, e per una maggiore spesa complessiva pari a €. 21.495,52 rispetto al contratto originario secondo il quadro economico di cui in premessa;

**3-approvare** l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, ( che in copia si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale);

**4-di dare atto** che tutte le variazioni di perizia trova copertura economica nell'ambito del Quadro Economico finanziato, utilizzando le somme accantonate per gli imprevisti, gli oneri per la pubblicità e polizze professionale per il personale interno;

**5- di trasmettere** nel rispetto di quanto indicato degli articoli della convenzione, la presente all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento regionale dell'Energia, Servizio 4 - Gestione finanziamenti Comunitari, Nazionali e Regionali;

**6-di vincolare** l'efficacia della presente, alla integrazione del contratto in data 08/05/2020 (Rep. n.61/2020) con apposito atto di sottomissione;

**7-di dare atto** che in applicazione del piano triennale 2020-2022 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, per il Responsabile del procedimento, per il Responsabile del settore, per il Segretario e per i componenti della Giunta comunale presenti, non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

**8-di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo Pretorio nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013;

**9-di dichiarare** la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi dell'art.12-comma 2 - della Legge Regionale n.44/91, immediatamente esecutiva.

Santa Cristina Gela, li 6 aprile 2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E RUP  
Dott. Ing. Angelo Castiglione



---

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione e ritenuta la stessa meritevole di accoglimento  
condividendone i contenuti;  
con voti espressi unanimi nelle forme di legge

### DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la normativa, le motivazioni e il dispositivo di cui alla proposta che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis di cui all'art. 3 comma 1 lett. della legge 213/2012 di conversione del D.L. 174/2012, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

Santa Cristina Gela lì, 06/04/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Dott. Ing. Angelo CASTIGLIONE



★

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

In relazione ai disposti degli artt. 53 e 55 della legge 8 giugno 1990 n. 142 (recepiti dall'art. 1 comma 4, lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991 n. 48), dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 e degli artt. 49 e 147 bis comma 1 e 153 comma 5 del D. lgs. 267/2000 e s.m.i si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Santa Cristina Gela lì, 06/04/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA II  
Affari Finanziari e Fiscalità Locale  
Dott. Gaetano MIGLIORE



L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to  
Sciarabba Antonino

IL SINDACO  
f.to  
Cangialosi Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to  
Dr. Antonio Croce

**DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N° 8/2021**

E' copia conforme all'originale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Il sottoscritto Segretario Comunale  
su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo  
Pretorio**

CERTIFICA

**che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 L. R. 44/91, è stata  
pubblicata con affissione all'Albo Pretorio per la durata di gg.15 e che durante tale  
periodo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.**

Affisso il \_\_\_\_\_

Defisso il \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vista la legge regionale n.44 del 03 dicembre 1991

ATTESTA

Che la presente deliberazione

È stata dichiarata immediatamente esecutiva;

È divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, 10° giorno successivo alla pubblicazione  
(art.12 L.R. 44/91)



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Antonio Croce



# Comune di Santa Cristina Gela

Città Metropolitana di Palermo

BASHKIA E SËNDAHSTINES  
HORA E MADE E PALERMË

## AREA TECNICO - MANUTENTIVA

Reg. Gen. n. 267 del 13-10-2021

**DETERMINA n. 102 del 28-09-2021**

*Oggetto:*

**Approvazione perizia di variante in corso d'opera, "lavori di efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri immobile di proprietà del Comune di Santa Cristina Gela", (art. 106 comma 1 lettera c del D.lgs 50/2016. CUP: F22C1700029009- CIG: 81923068C5 IMPEGNO SOMME**

### Premesso che:

- > con delibera di Giunta Municipale n. 79 del 28.11.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Efficientamento energetico della caserma dei carabinieri immobile di proprietà del comune di Santa Cristina Gela" dell'importo complessivo di € 348.365,63, validato in linea tecnica con determinazione Dirigenziale n. 78 del 28.11.2017, dell'importo complessivo di € 348.365,63 di cui € 227.588,20 per lavori a base d'asta, € 21.423,37 per oneri afferenti la sicurezza ed € 99.354,06 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- > con Determina Sindacale n 12 del 15.10.2019, si procedeva alla nomina del RUP, ing. Emilio di Maria, Responsabile del Servizio LL.PP.;
- > con nota n. 49881 del 22/11/2019, l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento regionale dell'Energia, Servizio 4 - Gestione finanziamenti Comunitari, Nazionali e Regionali, comunicava che il suddetto progetto è stato inserito nella graduatoria definitiva delle operazioni ammesse e finanziabili (Allegato A al D.D.G. n. 1174 del 08.10.2019 con il punteggio di 57,00/100);
- > con nota n. 52858 del 11.12.2019 dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento regionale dell'Energia, Servizio 4 - Gestione finanziamenti Comunitari, Nazionali e Regionali, veniva notificato a questo Ente il D.D.G. n 1661 del 02.12.2019 di approvazione della Convenzione fra il Comune di Santa Cristina Gela e il Dipartimento regionale interessato al finanziamento per i lavori di efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri immobile di proprietà del Comune di Santa Cristina Gela
- > in data 31/01/2019 è stata pubblicata la gara di appalto in oggetto sul M.E.P.A., e le relative presentazioni delle offerte degli operatori economici invitati era stata fissata per la data del 18/02/2020;

- > in data 21/02/2020 è stata esperita la gara di appalto, in cui è risultata aggiudicataria la ditta Silva Costruzioni s.r.l., con sede in Partinico (PA), Viale della Regione n. 46 c.a.p. 90047, P.I.V.A. 05431160828, il quale ha offerto l'importo di € 185.347,83, pari al 18,56% di ribasso;
- > che a conclusione della procedura concorsuale, con determinazione Area Tecnica Reg. Gen. n. 05 del 25/02/2020, si aggiudicavano, definitivamente, i lavori di "Efficientamento energetico della caserma dei carabinieri immobile di proprietà del comune di Santa Cristina Gela" CIG: 81923068C5) alla ditta Silva Costruzioni s.r.l., con sede in Viale della Regione - Partinico (PA) (P.IVA: 05431160828) per complessivi € 206.771,20, importo dei lavori € 185.347,83 oltre € 21.423,37 relativi agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (in dipendenza del ribasso offerto del 18,5600%, sull'importo dei lavori determinato in € 227.588,20 a b.a);

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 227.588,20
A dedurre ribasso d'asta del 18,5600%	€ 42.240,37
TOTALE	€ 185.347,83
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.423,37
IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATI	€ 206.771,20

- > che in data 08/05/2020 (Rep. n. 61/2020) è stato sottoscritto il contratto tra il Comune e la Ditta Silva Costruzioni s.r.l., con sede in Viale della Regione n. 846 - Partinico (PA) (P.IVA: 05431160828) (registrato presso l'Ufficio Territoriale di Palermo 2);
- > in data 15/05/2020 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori, è stata effettuata la consegna dei lavori, la cui scadenza era prevista per il 07/08/2020;
- > con verbale del 05/06/2020 e per le motivazioni in esso indicate, la D.L. ha disposto la sospensione dei lavori;
- > con Determina Sindacale n. 18 del 09.07.2020, si nominava Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Angelo Castiglione, in sostituzione dell'ing. Emilio di Maria;
- > con Determina Sindacale n. 26 del 24/09/2021, si nominava Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Giovanni Speranza, in sostituzione dell'ing. Angelo Castiglione;
- > Rilevato che:
- > durante la fase di esecuzione dei lavori il D.L., ha redatto apposita perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, resasi necessaria a seguito di rinvenimenti imprevisti ed imprevedibili in sede di redazione della progettazione;
- > durante la fase compresa tra il finanziamento dell'opera e l'inizio dei lavori, le condizioni della struttura dell'immobile adibito a Comando Stazione dei Carabinieri del comune di Santa Cristina Gela, a causa delle azioni degli agenti atmosferici sono notevolmente peggiorate, nello specifico le mensole dei balconi che in fase di progettazione presentavano divelta solo parte della pavimentazione posata sull'estradosso del solaio, mentre adesso l'intradosso della struttura a seguito di penetrazione delle acque piovane ha provocato un processo di carbonatazione irreversibile della struttura in conglomerato cementizio armato, con la formazione di processi di ossidazione dei ferri di armatura con successivo distaccamento del copri ferro dei balconi. Questi processi costanti hanno portato anche al distaccamento totale delle lastre di marmo collocate sui balconi.
- > un altro processo ha interessato la corrosione delle zanche delle grate poste a sicurezza antintrusione degli infissi, da qui la necessità di procedere alle opere di riqualificazione dei fori finestra e della successiva rimozione del cassonetto esistente in lamierino presso piegato, mediante la ricostruzione dell'intero imbotta a conci di tufo e malta bastarda.

- > detta perizia richiede una spesa pari a € 21.495,52 per maggiori lavori al netto rispetto al contratto principale, tale variazione comporta un aumento del contratto da € 206.771,20 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso a € 228.266,72, comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari all'10,40% rientranti nell'ipotesi normativa (art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs. 50/2016);
- > il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera, evidenziando che come richiesto dal punto 2 dell'art. 106 comma 1 lettera c) la modifica non altera la natura generale del contratto;
- > con nota del 02/04/2021 il D.L. ha trasmesso perizia di variante dell'opera in oggetto, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., con un importo contrattuale di € 228.266,72 al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza, e per una maggiore spesa complessiva pari a € 21.495,52 rispetto all'importo contrattuale originario;
- > la perizia di variante suppletiva dell'opera in oggetto redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. comprende i seguenti elaborati:
  - > S Tav. 1 - Relazione tecnica;
  - > S Tav. 2.1 - Elaborati grafici (Progetto);
  - > S Tav. 2.2 - Elaborati grafici (Abaco Infissi);
  - > S Tav. 2.3 - Opere impiantistiche;
  - > S Tav. 3.1 - Computo metrico oneri sicurezza;
  - > S Tav. 3.2 - Relazione P.S.C.;
  - > \* Tav. 3.3-Schede PSC;
  - > S Tav. 4 - Computo metrico estimativo;
  - > •S Tav. 5 - Elenco e Analisi prezzi;
  - > S Tav. 6 -Quadro Economico;
  - > S Tav. 7 -Schema atto di sottomissione;
  - > S Tav. 8 - Quadro comparativo;

#### **IL QUADRO ECONOMICO DELLA SUDETTA PERIZIA È IL SEGUENTE:**

Sommano lavori a base d'asta	€ 253.982,50
A dedurre ribasso d'asta del 18,5600%	€ 47.139,15
	<b>Sommano € 206.843,35</b>
Oneri della sicurezza, da sommare ai lavori	€ 21.423,37
<b>IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATI</b>	<b>€ 228.266,72</b>
A1) importo lavori aggiudicati	€ 228.266,72
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00
B2) Per Imprevisti	€ -
B3) Per Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto ed imprevisti (max 10%)	€ -
B4) Polizza assicurativa Progettista - RUP - D.L.	€ -
B5) Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 200,00
B6) Spese tecniche relative alla Direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase esecuzione	€ 37.351,74
B7) Spese per attività di consulenza e supporto	€ 7.470,35
B8) Contributi Inarcassa e tassa vidimazione parcelle	€ 1.500,00

B9) Spese per commissioni giudicatrici	€	-
B10) Per collaudo Amministrativo	€	-
B11) Per oneri di conferimento discarica	€	2.500,00
B12) IVA 10% sui lavori	€	22.826,67
B13) Spese per diagnosi finali edificio, verifiche tecniche e prove sui materiali	€	2.500,00
B14) Incentivi per finzioni tecniche per dipendenti PA (art. 113 comma 3-4, D.Lgs.50/2016)	€	5.508,12
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>80.856,88</b>
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€	309.123,60
C) Economie di gara (ribasso d'asta e relative imposte)	€	39.242,03
<b>TOTALE IMPORTO FINANZIATO (A+B+C)</b>	<b>€</b>	<b>348.365,63</b>

- >
- > che il RUP a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, avendo proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs. 50/2016 e smi consentono di disporre di varianti in corso d'opera, ha espresso parere tecnico favorevole all'approvazione della perizia di variante, come da allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- > che la perizia comporta una maggiore spesa, che trova copertura economica nell'ambito del Quadro Economico finanziato tramite rimodulazione delle somme a disposizione;
- > Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 06/04/2021 con la quale veniva approvata la perizia di variante;
- > Considerato:
- > che la necessità di cui al presente atto, è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Ente aggiudicatore, e che la modifica non altera la natura generale del contratto;
- > che tutte le variazioni di perizia trovano copertura finanziaria all'interno del quadro economico di progetto rimodulato, utilizzando le somme accantonate per gli imprevisti, gli oneri per la pubblicità e polizze professionale per il personale interno;
- > che è stato predisposto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, (che in copia si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale);
- > Considerato:
- > Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti;
- > il D.P.R. n° 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e smi per le parti rimaste in vigore;
- > l'art. 24 della legge regionale n. 8/2016 (GURS n. 22/2016) e smi che recepisce in Sicilia la normativa statale sui contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016;
- > SI DA ATTO che in applicazione del piano triennale 2020-2022 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, per il Responsabile del procedimento, per il Responsabile dell'Area, per il Segretario e per i componenti della Giunta comunale presenti, non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;
- > VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

- > VISTA la legge n.142/1990, come recepita dalla legge regionale n.48/1991 e successive modifiche;
- > VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";
- > VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";
- > VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- > VISTO lo Statuto comunale vigente;
- > TUTTO ciò premesso e considerato;

#### DETERMINA

- > approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e In diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- > approvare di conseguenza ad ogni effetto di legge la perizia di variante dell'opera dei lavori "Efficientamento energetico della caserma del carabinieri immobile di proprietà del comune di Santa Cristina Gela" CUP: F22C1700029009 - CIG: 81923068C5 - Ditta Silva Costruzioni s.r.l., (P.IVA: 05431160828) che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., con un importo contrattuale di € 228.266,72 al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza, e per una maggiore spesa complessiva pari a €. 21.495,52 rispetto al contratto originario secondo il quadro economico di cui in premessa;
- > impegnare le somme per l'importo di € **7.332,38**, risultanti dalla sottrazione dell'importo complessivo del quadro economico rimodulato a seguito della perizia di variante in corso d'opera di € 309.123,60 decurtato dell'importo di € 301.891,22 del precedente quadro economico a seguito di ribasso d'asta, al Cap 2902- E.F. 2021/2023;

#### **Il Responsabile dell'Area**

*F.to Giovanni Speranza  
(Sottoscritto con firma digitale)*

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis di cui all'art. 3 comma 1 lett. d della legge 213/2012 di conversione del D.L.174/2012, si esprime parere Favorevole

Li 28-09-2021

#### **Il Responsabile dell'Area**

*F.to Giovanni Speranza  
(Sottoscritto con firma digitale)*

