

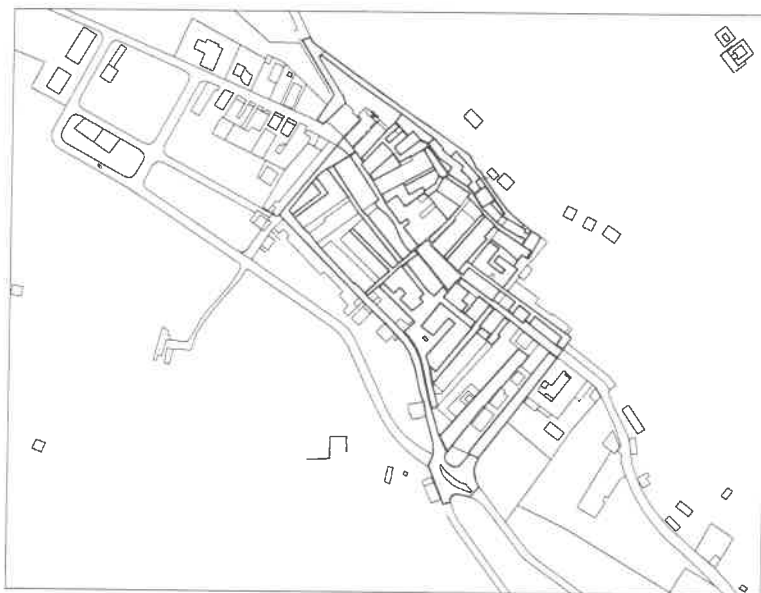
COMUNE DI SANTA CRISTINA GELA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA FINALIZZATI ALLA
FRUIZIONE DEI PERCORSI ETNOANTROPOLOGICI (ITINERARIO DELLE
PRODUZIONE TIPICHE) : "RIQUALIFICAZIONE AMBITI DEL CENTRO STORICO
- COMPLETAMENTO"

CUP F28I11000030006 - CIG 730337360E

PROGETTO ESECUTIVO



PERIZIA DI VARIANTE

LA DIREZIONE DEI LAVORI

R.T.P.

Ing. Pietro Faraone (*capogruppo/mandatario*)

Arch. Deborah Napoli (*mandante*)

Ing. Francesco Russo (*mandante*)

Ing. Irene Trapani (*mandante/giovane professionista*)

PER IL R.T.P.

Ing. Pietro Faraone (*capogruppo/mandatario*)

Ordine Ingg. di Palermo

Iscritto al n. 3699

IL R.U.P.

L'IMPRESA

GIADA COSTRUZIONI s.r.l.
Amministratore Unico
(Cecchino Di Carlo)

Tipo di elaborato: Elaborati economici

Oggetto: **Quadro economico**

N. Tav.: E.07

Scala:

Data: Agosto 2021

Comune di Santa Cristina Gela
Città Metropolitana di Palermo

Interventi di riqualificazione urbana finalizzati alla fruizione dei percorsi etno-antropologici
(itinerario delle produzioni tipiche):
"Riqualificazione ambiti del centro storico – completamento"

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO

€	853.545,91	A. Importo dei lavori al netto del ribasso (33,1362%)
€	10.934,85	di cui opere provvisoria e di sicurezza
€	864.480,76	A1. Importo complessivo contrattuale
B. Somme a disposizione dell'amministrazione		
€	42.500,00	Attrezzature e arredo urbano (I.V.A. inclusa)
€	5.000,00	allacciamenti ai pubblici servizi
€	167.118,44	ulteriori somme a disposizione
€	125.480,78	spese tecniche (progettazione, direzione lavori, sicurezza, D.O.)
€	12.874,79	competenze RUP
€	7.999,99	competenze supporto RUP
€	8.428,53	collaudo tecnico-amministrativo
€	5.305,88	spese per commissioni giudicatrici
€	8.000,00	spese per pubblicità e contributo Autorità di Vigilanza
€	6.000,00	spese per rilievi, accertamenti, indagini
€	26.000,00	oneri per conferimento a discarica
€	5.676,37	Inarcassa 4%
€	32.468,85	IVA su competenze tecniche e Inarcassa
€	86.448,08	IVA sui lavori (pari al 10,00%)
€	<u>539.301,71</u>	Totale somme a disposizione dell'amministrazione
C. Economie ribasso d'asta a base di gara		
€	451.106,84	economie di ribasso d'asta lavori
€	45.110,69	economie I.V.A. di ribasso d'asta lavori
€	496.217,53	Totale economie da ribasso d'asta
€	1.900.000,00	D. Totale progetto finanziato



Comune di Santa Cristina Gela

Città Metropolitana di Palermo

BASHKIA E SËNDAHSTINES
HORA E MADE E PALERMË

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

Reg. Gen. n. 279 del 26-10-2021

DETERMINA n. 118 del 26-10-2021

Oggetto:

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA FINALIZZATI ALLA FRUIZIONE DEI PERCORSI ETNOANTROPOLOGICI (ITINERARIO DELLE PRODUZIONI TIPICHE): RIQUALIFICAZIONE AMBITI DEL CENTRO STORICO . COMPLETAMENTO APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. CUP F28111000030006 CIG 730337360E.

Il Responsabile dell'Area

F.to Giovanni Speranza

(Sottoscritto con firma digitale)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis di cui all'art. 3 comma 1 lett. d della legge 213/2012 di conversione del D.L.174/2012, si esprime parere Favorevole

PREMESSO CHE:

- con Determina Sindacale n.21 del 05.08.2021, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto l'Arch. Giovanni Speranza;
- il progetto di cui in oggetto è stato approvato per l'importo complessivo di € 1.900.000,00, con atto deliberativo della G.M. n.20 del 04/04/2017;
- Il quadro economico di progetto risulta distribuito come di seguito riepilogato:

SOMMANO I LAVORI

		€ 1.372.609,76
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.238,10	
a detrarre	€ 11.238,10	€ 11.238,10
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 1.361.371,66

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

- Attrezzature ed arredo urbano (I.V.A. inclusa)	€ 42.500,00
- Allacci ai pubblici servizi	€ 5.000,00
- Imprevisti	€ 68.313,41
- Spese tecniche (progettazione, D.L. e sicurezza, D. oper.)	€ 128.858,47
- progettazione definitiva	€ 7.505,58
- progettazione esecutiva	€ 22.339,64
- coordinamento alla progettazione	€ 14.351,84

- direzione lavori, misura e contab.	€ 50.206,01	
- coordinamento all'esecuzione	€ 23.919,74	
- direttore operativo	€ 10.535,66	
- Competenze RUP	€ 13.726,10	
- Collaudo tecnico-amministrativo	€ 8.428,53	
- Spese per commissioni giudicatrici	€ 26.000,00	
- Spese per pubblicità e contributo Autorità di Vigilanza	€ 16.000,00	
- Spese per rilievi, accertamenti ed indagini	€ 6.000,00	
- Oneri per conferimento a discarica	€ 38.400,00	
- Inarcassa (4%)	€ 5.491,48	
- I.V.A. (22%) su competenze tecniche ed Inarcassa	€ 31.411,27	
- I.V.A. (10%) su lavori a base d'asta	€ 137.260,98	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 527.390,24
TOTALE PROGETTO FINANZIATO		€ 1.900.000,00

- Il succitato intervento è stato finanziato con fondi sul Patto per lo sviluppo della Città di Palermo, giusta Deliberazione n.299 del 27/12/2016.
- Con determina n.15 del 09/02/2018 (Reg. gen.le delle Determinazioni n.48/2018), l'Amministrazione comunale ha rimodulato il QTE per prevedere l'affidamento del servizio di supporto al R.U.P., in relazione a ciò il quadro economico del suddetto progetto è stato così distribuito:

SOMMANO I LAVORI		€ 1.372.609,76
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.238,10	
a detrarre	€ 11.238,10	€ 11.238,10
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 1.361.371,66
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
- Attrezzature ed arredo urbano (I.V.A. inclusa)	€ 42.500,00	
- Allacci ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
- Imprevisti	€ 86.313,42	
- Spese tecniche (progettazione, D.L. e sicurezza, D. oper.)	€ 128.858,47	
- progettazione definitiva	€ 7.505,58	
- progettazione esecutiva	€ 22.339,64	
- coordinamento alla progettazione	€ 14.351,84	
- direzione lavori, misura e contab.	€ 50.206,01	
- coordinamento all'esecuzione	€ 23.919,74	
- direttore operativo	€ 10.535,66	
- Competenze RUP	€ 13.726,10	
- Competenze supporto RUP	€ 8.428,53	
- Collaudo tecnico-amministrativo	€ 8.428,53	
- Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.305,88	
- Spese per pubblicità e contributo Autorità di Vigilanza	€ 8.000,00	
- Spese per rilievi, accertamenti ed indagini	€ 6.000,00	
- Oneri per conferimento a discarica	€ 38.400,00	
- Inarcassa (4%)	€ 5.828,62	
- I.V.A. (22%) su competenze tecniche ed Inarcassa	€ 33.339,71	
- I.V.A. (10%) su lavori a base d'asta	€ 137.260,98	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 527.390,24
TOTALE PROGETTO FINANZIATO	€ 1.900.000,00

- A seguito dell'espletamento della procedura di gara, con determina di approvazione della proposta di aggiudicazione n. 65 del 29/12/2018 della C.U.C. veniva individuata quale affidatario dell'appalto dei lavori di che trattasi l'ATI Area Costruzioni s.r.l. Omnia Impianti s.r.l. con sede in Palermo, via F. Brunelleschi n.7, che ha offerto il ribasso del 33,1399 % sull'importo a base di gara di euro 1.361.371,66 oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 11.238,10. A seguito di ricorso presentato dal Consorzio Artek, il TAR per la Sicilia sezione Terza con sentenza n.334 del 06/02/2019, notificata al Comune di Santa Cristina Gela in data 06/02/2019, ha annullato la determina di approvazione della proposta di aggiudicazione n. 65 del 29/12/2018 sopra citata e tutti gli atti presupposti e connessi ivi compresi i verbali di gara redatti dall'UREGA. Con determina n.53 del 30/12/2019 si è preso atto dell'annullamento dell'aggiudicazione come disposto nella predetta sentenza e si è disposta l'aggiudicazione in favore del Consorzio Artek, con sede legale in Roma Via Giuseppe Scarabelli n. 6 cap.00157 Roma, che ha offerto un ribasso del 33,1362 %, per un netto di euro 910.264,82, oltre € 11.238,10 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, per un totale di euro 921.502,92, oltre Iva di legge.
- Con contratto stipulato in data 30/12/2019 rep. n.60/2019, registrato a Palermo il 08/01/2020 al n.400, serie 1T, i lavori sono stati affidati al Consorzio Artek con sede in Roma, Via G. Scarabelli n.6, cap.00157 Roma, il quale in sede di gara ha designato come impresa esecutrice la Giada Costruzioni S.r.l., Via Portella n.5, cap. 90020 Ventimiglia di Sicilia (PA).
- In relazione a ciò il quadro economico rimodulato, tenendo conto del ribasso d'asta sui lavori, risulta essere il seguente:

SOMMANO I LAVORI	€ 1.372.609,76
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.238,10
a detrarre	€ 11.238,10
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 1.361.371,66
Per ribasso d'asta del 33,1362% su € 1.361.371,66	€ 451.106,84
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE	€ 921.502,92
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
- Attrezzature ed arredo urbano (I.V.A. inclusa)	€ 42.500,00
- Allacci ai pubblici servizi	€ 5.000,00
- Imprevisti	€ 86.313,42
- Spese tecniche (progettazione, D.L. e sicurezza, D. oper.)	€ 128.858,47
- progettazione definitiva	€ 7.505,58
- progettazione esecutiva	€ 22.339,64
- coordinamento alla progettazione	€ 14.351,84
- direzione lavori, misura e contab.	€ 50.206,01
- coordinamento all'esecuzione	€ 23.919,74
- direttore operativo	€ 10.535,66
- Competenze RUP	€ 13.726,10
- Competenze supporto RUP	€ 8.428,53
- Collaudo tecnico-amministrativo	€ 8.428,53

- Spese per commissioni giudicatrici	€	5.305,88	
- Spese per pubblicità e contributo Autorità di Vigilanza	€	8.000,00	
- Spese per rilievi, accertamenti ed indagini	€	6.000,00	
- Oneri per conferimento a discarica	€	38.400,00	
- Inarcassa (4%)	€	5.828,62	
- I.V.A. (22%) su competenze tecniche ed Inarcassa	€	33.339,71	
- I.V.A. (10%) su lavori a base d'asta	€	92.150,29	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€		482.279,55
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€		1.403.782,47
ECONOMIE RIBASSO D'ASTA	€	451.106,84	
ECONOMIE I.V.A. a seguito ribasso d'asta	€	45.110,69	
TOTALE ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€		496.217,53
TOTALE PROGETTO FINANZIATO	€		1.900.000,00

DESCRIZIONE PROGETTO

Gli interventi previsti in progetto perseguono lo scopo di attuare la riqualificazione del tessuto urbano più degradato. In relazione allo stato di fatto dei luoghi, le linee guida dell'intervento mirano a ricostituire l'immagine di un tessuto urbano riconoscibile attraverso gli elementi tipici della trama originaria del paese. Le opere previste in progetto riguardano una serie di interventi volti alla riqualificazione del tracciato stradale, attraverso la riqualificazione delle strade esistenti, realizzate attraverso la scelta di materiali compatibili con l'esistente, già indagate nel corso degli altri interventi condotti nell'ambito urbano; è inoltre prevista la riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nelle strade oggetto di intervento, rivelatesi inesistenti o assolutamente inadeguate ed in pessimo stato.

Gli interventi nello specifico riguardano la sistemazione dei percorsi pedonali e carrabili, il rifacimento della rete idrica e fognaria e il rifacimento dell'impianto di illuminazione pubblica con corpi illuminanti a LED ed interessano le seguenti zone del centro abitato: piazza Polizzi, piazza La Masa, piazza Stazione, cortile Pitrè, via Stazione, via Dante Alighieri, via Gaschi e via Capitano D'Aleo.

Gli interventi riguardano, in sintesi, le seguenti scelte progettuali:

- dismissione della pavimentazione della sede stradale e dei marciapiedi in conglomerato bituminoso e/o battuto cementizio (piazza La Masa, piazza Stazione, cortile Pitrè, via Stazione, via Dante Alighieri, via Gaschi e via Capitano D'Aleo);
- dismissione della pavimentazione della sede stradale e dei marciapiedi in pietra (piazza Polizzi);
- dismissione accurata della orlatura esistente per consentire il recupero ed il reimpiego di parte di essa;
- esecuzione di pavimentazione della sede stradale e dei marciapiedi in pietra calcarea naturale tipo "Pietra di Mirto" da realizzarsi in piazza Polizzi;
- esecuzione di pavimentazione della sede stradale e dei marciapiedi in autoboccante in calcestruzzo vibro-compresso da realizzarsi in piazza La Masa, piazza Stazione, cortile Pitrè, via Stazione, via Dante Alighieri, via Gaschi e via Capitano D'Aleo;
- intervento di rifacimento della pubblica illuminazione con installazione di nuovi corpi illuminanti a LED, previa rimozione dei pali, delle armature stradali e dei cavi esistenti;
- interventi di manutenzione e sostituzione dell'impianto idrico;

- interventi di manutenzione e sostituzione dell'impianto fognario.

ANDAMENTO DEI LAVORI

In funzione all'andamento dei lavori ed alle determinazioni assunte nel corso dell'esecuzione degli stessi, i tempi contrattuali sono stati differiti come di seguito indicato.

- con verbale in data **03/02/2020** è stata effettuata la consegna dei lavori, la cui scadenza era prevista per il **03/02/2021**;
- con Ordine di servizio n.1 del 13/03/2020, il R.U.P. pro tempore di concerto con la D.L. ed il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, vista l'emergenza epidemiologica da Covid-19, ha ordinato all'impresa di attuare tempestivamente le disposizioni precauzionali temporanee del caso;
- con verbale del 19/03/2020 e per le motivazioni in esso indicate (rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili di cui al D.P.C.M. 11/03/2020), il R.U.P. pro tempore ha disposto la sospensione dei lavori a far data 19/03/2020;
- in data 04/05/2020 è stato redatto il verbale di concordamento relativo ai prezzi da N.P.01 a N.P.12;
- cessate le motivazioni di cui sopra, con verbale del 04/05/2020, i lavori sono stati ripresi con scadenza prevista per il giorno 21/03/2021 e ricadendo in giorno festivo il **22/03/2021**;
- Con nota prot. n.2839 del 18/05/2021, a seguito di richiesta dell'impresa e parere della D.L., il R.U.P. pro tempore ha concesso una proroga di giorni 60 (sessanta), a seguito della quale la nuova scadenza era prevista per il giorno **20/05/2021**;
- in data 29/06/2020 è stato redatto il verbale di concordamento relativo ai prezzi da N.P.13 a N.P.20;
- Con nota in data 18/05/2021, l'impresa ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione per il nolo a caldo delle attrezzature, dei mezzi e degli operai della ditta " Edil Global System s.r.l., con sede in Misilmeri (PA) nella via Francesco Crispi n.58, per i lavori di scarifica e posa in opera di asfalto;
- con verbale del 25/05/2021, e per le motivazioni in esso indicate (autorizzazione del nolo e della redazione ed approvazione della perizia di variante) si è provveduto alla sospensione dei lavori a far data del 18/05/2021.

Considerato che:

- a seguito di quanto relazionato dalla D.L. con nota del 20/05/2021, in riscontro alla nota del R.U.P. pro tempore prot. n.28394779 del 18/05/2021, nonché a quanto ulteriormente emerso nel corso dell'esecuzione dei lavori e condiviso con il R.U.P. pro tempore, , in particolar modo per quanto riguarda l'esecuzione delle lavorazioni sull'impianto di pubblica illuminazione formalizzate con verbale del 10/11/2020, come indicato nella relazione della perizia di variante, è emersa la necessità di introdurre alcune variazioni rispetto a quanto previsto in progetto;
- si rende pertanto necessario apportare le seguenti variazioni:
 - 1) variazioni di cui alla lettera c) comma 1 dell'art.106 del D. Lgs n.50/2016:**
 - a seguito dell'avvio dei lavori di scavo per la realizzazione delle reti impiantistiche, si è accertata la presenza di rocce lapidee integre con resistenza allo schiacciamento da oltre 75N/mm² e fino a 110N/mm², e pertanto si è reso necessario provvedere a stabilire il relativo prezzo unitario;
 - per le motivazioni di pubblica incolumità indicate nella nota prot. 2774 del 13/05/2021 si è previsto l'ampliamento della rete di pubblica illuminazione in alcune strade del centro abitato;
 - si è reso necessario prevedere la sostituzione dei cavi elettrici per

l'alimentazione dei punti luce del tipo FG7(O)R, in considerazione dell'entrata in vigore del Regolamento CPR - UE 305/11 dal 1° luglio 2017, ai sensi del quale gli stessi vanno sostituiti con gli omologhi cavi CPR del tipo FG16(O)R16.

2) variazioni di cui alla lettera e) comma 1 dell'art.106 del D. Lgs n.50/2016:

Rientrano tra le variazioni di cui alla lettera e) alcuni interventi finalizzati ad adeguamenti normativi nonché alla esecuzione di interventi di miglioramento decisi con l'Amministrazione, e di seguito indicati:

- la sostituzione in alcuni ambiti da riqualificare della pavimentazione dei marciapiedi in autobloccante in calcestruzzo vibro-compresso con pavimentazione con lastre di pietra calcarea naturale;
- al fine di rendere immediatamente utilizzabili le strade oggetto di rifacimento dell'impianto di pubblica illuminazione, si è provveduto al livellamento dello strato finale con asfalto; tale circostanza ha richiesto successivamente la scarifica della pavimentazione in conglomerato bituminoso (binder), al fine di stendere lo strato di usura per una larghezza maggiore.

Inoltre, al fine di adempiere alle disposizioni impartite dalla Presidenza del Consiglio dei ministri, sono stati inseriti gli articoli da utilizzare per i costi della sicurezza per il contenimento dell'epidemia di Covid-19 all'interno del cantiere.

- la Perizia di variante, trasmessa dalla D.L. con nota del 06/08/2021 introitata in data 10/08/2021 al prot. comunale n.4244, è composta dai seguenti elaborati:

TIPO DI ELABORATO:	Oggetto:	Scala:	Tav.:
<u>INTRODUTTIVI</u>	- Relazione tecnico-descrittiva		I.01
<u>IMPIANTI TECNOLOGICI</u> Impianto di illuminazione	- Planimetria distributiva di progetto	varie	IE.01
<u>ELABORATI ECONOMICI</u>	- Analisi nuovi prezzi		E.01
	- Elenco nuovi prezzi		E.02
	- Computo metrico estimativo		E.03
	- Quadro di confronto		E.04
	- Schema Atto di sottomissione		E.05
	- Schema presuntivo competenze tecniche		E.06
	- Quadro economico		E.07

- alla luce dei fatti sopra descritti, è stata redatta la perizia di variante ai sensi del 1° comma lett. c) ed e) dell'art.106 del D. Lgs. 50/2016, per l'importo complessivo progetto finanziato di € 1.900.000,00, di cui € 864.480,76 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 33,1362% e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 10.934,85, € 539.301,71 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 496.217,53 per economie da ribasso d'asta a base di gara;
- come indicato nella relazione i lavori risultano in diminuzione rispetto all'importo contrattuale, trovando i lavori aggiuntivi copertura nell'ambito di economie derivanti dai lavori previsti in contratto;
- le lavorazioni previste nella perizia sono indicate nel computo metrico estimativo mentre le variazioni che hanno riguardato sia le quantità delle lavorazioni di progetto sia l'introduzione di ulteriori lavorazioni si evincono dal quadro di

- confronto;
- nello stesso quadro di confronto, inoltre, sono indicate le variazioni, a lordo del ribasso d'asta, delle singole lavorazioni e delle categorie individuate nel C.S.A., a lordo del ribasso d'asta;
 - al fine di introdurre in progetto le nuove categorie di lavoro ed i relativi prezzi, si è provveduto contestualmente alla redazione del 1° Atto di sottomissione, al concordamento di n.3 nuovi prezzi da N.P.21 a N.P.23 che, in aggiunta a quelli contrattuali, ai n.12 nuovi prezzi (da N.P.01 a N.P.12) concordati con il verbale di concordamento nuovi prezzi del 04/05/2020 ed ai n.8 nuovi prezzi (da N.P.13 ad N.P.20) concordati con il verbale concordamento nuovi prezzi del 29/06/2020, sono stati utilizzati per la redazione della perizia e saranno applicati per dell'offerta, utilizzando le voci contenute nel prezzario delle opere pubbliche della Regione Sicilia dell'anno 2018, mentre per le lavorazioni non comprese nel suddetto prezzario si sono redatte delle regolari analisi;
 - in relazione alle variazioni nelle categorie dei lavori, alla modalità di esecuzione dei lavori e dei maggiori lavori suppletivi, il tempo per l'esecuzione dei lavori previsti nella presente variante viene prorogato come indicato nello schema di atto di sottomissione;
 - inoltre, si è provveduto alla rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel "Quadro Economico", in particolare gli onorari previsti in progetto, inserendo altresì le competenze tecniche per la redazione della presente perizia;
 - l'importo complessivo della perizia di variante, pari ad € 1.900.000,00, risulta così distribuito:

IMPORTO DEI LAVORI al netto del ribasso (33,1362%)	€	853.545,91
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€	10.934,85
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE	€	864.480,76
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
- Attrezzature ed arredo urbano (I.V.A. inclusa)	€	42.500,00
- Allacci ai pubblici servizi	€	5.000,00
- Ulteriori somme a disposizione	€	167.118,44
- Spese tecniche (progettazione, D.L. e sicurezza)	€	125.480,78
- progettazione definitiva	€	7.505,58
- progettazione esecutiva	€	22.339,64
- coordinamento alla progettazione	€	14.351,84
- direzione lavori, misura e contab.	€	48.123,13
- coordinamento all'esecuzione	€	23.410,92
- perizia di variante	€	9.749,67
- Competenze RUP	€	12.874,79
- Competenze supporto RUP	€	7.999,99
- Collaudo tecnico-amministrativo	€	8.428,53
- Spese per commissioni giudicatrici	€	5.305,88
- Spese per pubblicità e contributo Autorità di Vigilanza	€	8.000,00

- Spese per rilievi, accertamenti ed indagini	€	6.000,00
- Oneri per conferimento a discarica	€	26.000,00
- Inarcassa (4%)	€	5.676,37
- I.V.A. (22%) su competenze tecniche ed Inarcassa	€	32.468,85
- I.V.A. (10%) su lavori a base d'asta	€	86.448,08
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	539.301,71
AMMINISTRAZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	1.403.782,47
ECONOMIE RIBASSO D'ASTA	€	451.106,84
ECONOMIE I.V.A. a seguito ribasso d'asta	€	45.110,69
TOTALE ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€	496.217,53
TOTALE PROGETTO FINANZIATO	€	1.900.000,00

Considerato altresì, che:

- la perizia di variante di che trattasi è completa dei grafici illustrativi delle opere da realizzare nonché dei relativi elaborati tecnico-economici e la stessa rientra tra le fattispecie previste dal 1° comma lettere c) ed e) dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- i nuovi prezzi, desunti dal prezzario delle opere pubbliche della Regione Sicilia dell'anno 2018, vigente al momento dell'offerta, mentre per le lavorazioni non comprese nel suddetto prezzario si sono redatte delle regolari analisi, corredate da elementi di riferimento in ordine a materiali, noli e mano d'opera, si ritengono congrui e ammissibili;
- i lavori, della stessa natura di quelli del progetto originario, pari a € 921.502,92 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 11.238,10, a seguito della sottoscrizione del 1° atto di sottomissione, diventano € 864.480,76 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 10.934,85 con un minore importo rispetto all'importo contrattuale di € 57.022,16 pari al 6.19%, non alterando la sostanza del progetto;
- le spese tecniche si ritengono in questa fase ammissibili;
- non necessita l'acquisizione di ulteriori pareri;
- la perizia di variante è stata redatta in conformità alla normativa vigente.

Visto/i:

- l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art.8 del D.M. 7 marzo 2018 n.49;
- l'art.12 del contratto di appalto;
- il quadro economico rimodulato a seguito della redazione della perizia di variante;
- gli elaborati della perizia di variante sottoscritti dall'impresa esecutrice;
- i nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento del 04/05/2020, concordati ai sensi del comma 5 dell'art.8 del D.M. 07 marzo 2018, n.49 (da N.P.01 a N.P.12);
- i nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento del 29/06/2020, concordati ai sensi del comma 5 dell'art.8 del D.M. 07 marzo 2018, n.49 (da N.P.13 a N.P.20);
- i nuovi prezzi contenuti nello schema di atto di sottomissione, concordati ai sensi del comma 5 dell'art.8 del D.M. 07 marzo 2018, n.49 (da N.P.21 a N.P.23);
- lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa esecutrice;
- che la perizia di variante rientra tra le fattispecie previste dal 1° comma lettere c) ed e) dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'approvazione della perizia rientra nelle competenze del sottoscritto R.U.P.

DETERMINA

per le motivazioni in premessa citate e qui intese come integralmente riportate:

-) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della Legge Regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
-) di approvare di conseguenza ad ogni effetto di legge la perizia di variante dell'opera dei lavori di Riqualificazione urbana finalizzata alla fruizione dei percorsi etnoantropologici (itinerario delle produzioni tipiche) – Riqualificazione ambiti del centro storico – Completamento C.I.G. 730337360E C.U.P. F22C1700029009 CODICE CARONTE SI_1_22637 –Ditta Giada Cosruzioni srl (C.F./P.IVA 05874170801) che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, redatta ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ;
-) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
-

Li 26-10-2021

Il Responsabile dell'Area
F.to Giovanni Speranza
(Sottoscritto con firma digitale)

