



Comune di Santa Cristina Gela

Città Metropolitana di Palermo

BASHKIA E SËNDAHSTINES
HORA E MADE E PALERMË

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

Reg. Gen. n. 192 del 07-06-2022

DETERMINA n. 66 del 13-05-2022

Oggetto:

**Intervento di messa in sicurezza e manutenzione della via Libertà sita nel Comune di Santa Cristina Gela CUP F27H21006520001
CIG 88904875F6. RDO 2883362 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

PREMESSO CHE

- l'Assessorato Infrastrutture e mobilità Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti Servizio 9 - Infrastrutture viarie - Sicurezza stradale Spese per la realizzazione dei progetti finanziati con le risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 per gli interventi del Piano Straordinario di Messa in sicurezza nei Piccoli Comuni delle Aree Interne con D.D.G. N. 2143 del 03/08/2021 ha finanziato l'intervento di messa in sicurezza della via Libertà;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 22/04/2020 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dell'intervento di messa in sicurezza della via Libertà sita nel Comune di Santa Cristina Gela; con i seguenti allegati:

- R1 – Relazione Generale
- E1 – Elenco prezzi unitari
- E2 – Computo metrico estimativo;
- E3 – Quadro Tecnico Economico;
- E4 – Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto ;
- E5 – Piano di sicurezza e coordinamento. Modello semplificato;
- G2 - Particolare esecutivo;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 22/04/2020 che prevede un costo complessivo di € 99.385,32 di cui € 83.455,20 per lavori a base d'asta, € 3.477,30 per oneri afferenti la sicurezza ed € 12.452,82 per somme a disposizione dell'amministrazione,

la determina dirigenziale n. 264 del 12/10/2021 a contrarre e prenotazione impegno di spesa col seguente quadro economico :

A)	LAVORI		
	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 83.455,20	

	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 3.477,30	
	<i>totale lavori</i>	€ 86.932,50	€ 86.932,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Imprevisti (2% dei lavori)	€ 1.738,65	
	Versamento ANAC	€ 30,00	
	Oneri di conferimento in discarica	€ 100,00	
	IVA (10% dei lavori)	€ 8.693,25	
	Incentivo per funzioni tecniche	€ 1.390,92	
	Analisi di laboratorio	€ 500,00	
	<i>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	€ 12.452,82	€ 12.452,82
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO = A+B		€ 99.385,32

- che il progetto esecutivo è stato verificato e validato in data 22.04.2020 ai sensi dell'art. 26comma 8 del d.lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara del 14/10/2021 e del successivo verbale di rettifica del 19/10/2021 con i quali "Si aggiudicava la gara, per l'importo complessivo di € 73.201,41 al netto del ribasso d'asta oltre € 3.477,30 per ulteriori oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso, alla ditta LA SALA LUIGI c.f. LSLG58S13A882P [offerta N° 36]" a seguito del quale il **QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE** risulta essere il seguente:

A)	LAVORI		
	Importo dei lavori aggiudicati	€ 73.201,41	
	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 3.477,30	
	<i>totale lavori</i>	€ 76.678,71	€ 76.678,71

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Imprevisti (2% dei lavori)	€ 1.738,65	
	Versamento ANAC	€ 30,00	
	Oneri di conferimento in discarica	€ 100,00	
	IVA (10% dei lavori)	€ 7.667,87	
	Incentivo per funzioni tecniche	€ 1.390,92	
	Analisi di laboratorio	€ 500,00	
	<i>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	€ 11.427,44	€ 11.427,44
C)	ECONOMIE DI GARA		
	Ribasso d'asta	€ 10.253,79	
	Differenza IVA	€ 1.025,38	
		€ 11.279,17	€ 11.279,17
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO = A+B+C		€ 99.385,32

TUTTO SOPRA PREMESSO:

CONSTATATO in data 28/04/2022 la direzione dei lavori ha redatto una perizia di variante in corso d'opera (ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 e 2 lettera c) punti 1 e 2 composta dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA
2. COMPUTO METRICO
3. ELENCO PREZZI UNITARI;
4. QUADRO ECONOMICO
5. QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO
6. SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

DATO ATTO che:

Dalla relazione di perizia redatta dal Direttore dei lavori si è dedotto che durante la fase di esecuzione dei lavori e per risolvere alcuni aspetti di dettaglio verificatesi in corso d'opera per sopravvenuti rinvenimenti non prevedibili nella fase progettuale [art. 106 comma 1 e 2 lettere c) del D.Lgs.50/16], è emersa la necessità effettuare delle variazioni nella qualità di alcune categorie di lavori previsti in progetto e di effettuare alcune nuove lavorazioni, al fine di rendere l'opera complessivamente migliore per ciò che concerne la funzionalità, rispettando l'importo complessivo del progetto.

In particolare, descrive la direzione dei lavori che:

o La necessità di procedere ad una variante in corso d'opera è stata determinata dal manifestarsi, durante l'esecuzione dei lavori, di circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice.

o Dal manifestarsi, anche, di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si sta intervenendo

verificatisi in corso d'opera anch'essi non prevedibili,

o Altre motivazioni scaturiscono anche da valutazioni, effettuate durante l'esecuzione dei lavori, sempre di concerto con l'Amministrazione Comunale, ritenute opportune e migliorative nell'interesse della buona riuscita e della qualità finale dell'opera.

o Tali valutazioni, in quanto sopravvenute ed emerse durante la fase dei lavori, sono da considerarsi anch'esse imprevedibili al momento della stipula del contratto,

o Certamente i lavori di cui alla perizia di variante sono indubbiamente finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, prevedendo e valutando quello che sarà il risultato finale dell'opera nel suo complesso,

o Infine, nel pieno rispetto della condizione di cui al punto 2) dell'art. 106 comma 1 e 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016, le modifiche di cui alla presente variante in corso d'opera non alterano la natura generale del contratto.

*o Alla luce di quanto precede, il sottoscritto Direttore dei lavori ha redatto apposita perizia di variante in corso d'opera, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016, art. 106, comma 1 e 2, lettera c), dell'importo complessivo al netto del ribasso del 12,2758% di € **78.517,26** così ripartito: € **75.039,96** per lavori al netto oltre € **3.477,30** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 21.215,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione, economie del ribasso d'asta ed IVA. sul ribasso d'asta.*

*o l'importo complessivo dei lavori a misura di € **78.517,26 al netto del ribasso del 12,2758%, di cui € 75.039,96 per lavori - comprensivi di € 1.829,55 per maggiori lavori al netto- e € 3.477,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, i lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 1.829,55 rispetto a quelli contrattuali, pari ad un complessivo incremento percentuale del 2,386%. inferiore al limite del 15% stabilito dal D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 2 lett.b).***

o Di seguito si elencano le principali- variazioni apportate al progetto dettate da sopravvenuti imprevisti emersi durante la fase dei lavori, da considerarsi imprevedibili al momento della stipula del contratto.

Per l'esecuzione delle lavorazioni in variante, come esposto dalla D.L., sono stati concordati nuovi prezzi.

Il Direttore ha valutato, in merito al tempo utile di ultimazione contrattualmente, un incremento di 20 gg per le maggiori lavorazioni riscontrate e individuate.

Le opere in variante modificano l'importo contrattuale come risulta dalla perizia e dal quadro comparativo predisposto dal Direttore dei Lavori e di seguito riassunti:

ACCERTATO che seguito di quanto sopra il nuovo quadro economico a seguito della perizia di variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI PERIZIA DI VARIANTE

Importo lordo dei lavori compreso oneri di sicurezza	€.	89.018,08
Importo Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	3.477,30
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	85.540,78
Ribasso d'asta del 12,2758%	€	10.500,82
Importo netto dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza	€	78.517,26

Sommano		€	78.517,26
Somme a disposizione della Stazione Appaltante:			
Imprevisti e arrotondamenti	€.		2,80
Versamento ANAC	€		30,00
Oneri di conferimento a discarica	€		0,00
IVA 10%	€.		7.851,73
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche Interne 2%)	€.		1.780,36
Analisi di laboratorio compreso IVA	€		0,00
Sommano	€9.664,89		€ 9.664,89
Economie di gara			
Ribasso d'asta	€		10.500,82
Differenza IVA (imp. lordo € 8.901,81-imp. netto € 7.851,73)	€		1.050,08
Sommano€	€11.550,90		€ 11.550,90
			€. 99.733,05

ACCERTATO che il 28/04/2022 è stata redatta ai sensi art 106 - D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 decreto MIT n. 49/2018, la relazione del Responsabile Unico del Procedimento sull'ammissibilità ed approvazione della perizia di variante.

DATO ATTO quindi che;

la perizia di variante in corso d'opera rientra nelle previsioni indicati dall'art. 106 comma 1 e 2 lettera c) punti 1 e 2 e comma 2 del D.Lgs 50/2016 atteso che, la necessita di modificare è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili.

- detta variante sostanzialmente non apporta variazioni all'impostazione e funzionalità del progetto in questione in ambito al quale non si determina alcun aumento dell'approvato costo progettuale atteso che, i costi relativi a dette "variazioni/modificazioni" trovano adeguata copertura all'interno del progetto originario venendo solo a modificare l'importo netto contrattuale in aumento del **2,386%** pari ad € **1.829,55** (Euro milleottocentotrentanove/55) quindi nel rispetto dall'art. 106 comma 1 e 2 lettera c) punti 1 e 2 del D.Lgs 50/2016;

Tale variante inoltre rientra in quelle previste dal comma 1 e 22 dell'articolo 106 del Codice dei Contratti Pubblici che sono ammesse nei limiti del quinto in più dell'importo contrattuale, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.

RITENUTO che, più specificatamente, ai sensi e per gli effetti dall'art. 106 comma 1 e 2 lettera c), punti 1 e 2 e comma 2 D.Lgs 50/2016 le presente di variante si identifica in corso d'opera;

PRESO ALTRESÌ ATTO che la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati

dalla presente variante agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato sottoscrivendo gli elaboranti facenti parte della Perizia ed ai sensi del comma 1 e 2 dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 una proroga del termine di ultimazione lavori di ulteriori 20 giorni naturali e consecutivi rispetto al tempo utile fissato dal capitolato speciale d'appalto;

RITENUTO di dover procedere in merito.

DATO ATTO che il sottoscritto, responsabile del procedimento della procedura di gara, non ha conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

VISTO il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.P.R. 05/10/2010 n.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs n. 163 del2/04/2006 n. 163 e s.m.i. recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il decreto MIT n. 49/2018;

VISTA la L.R. 12/07/2011 n. 12 "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" — Recepimento del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" e del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs n. 163 del2/04/2006 n. 163 e s.m.i.

VISTO, il regolamento Comunale sugli Uffici e dei servizi;

VISTO, il vigente Statuto Comunale;

VISTO, il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO, l'Ordinamento amministrativo EE. LL. della Regione Siciliana;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 3 della L.R. 30/04/91 n° 10 le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa.

DI APPROVARE, in linea tecnica, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera con assestamento del quadro economico di progetto relativa ai Lavori di **Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della via Libertà sita nel Comune di Santa Cristina Gela (PA)**. - **CIG:** 893503829D; **CUP:** F27H20000720001redatta dalla direzione dei lavori, ai sensi e per gli effetti dall'art. 106 comma 1 e 2 lettera c) e comma 2 del D.Lgs 50/2016, composta dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA
2. COMPUTO METRICO
3. ELENCO PREZZI UNITARI;
4. QUADRO ECONOMICO
5. QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO
6. SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

DI APPROVARE:

il nuovo quadro economico della spesa pari ad €. 99.733,05, derivante dalla presente perizia di

variante in corso d'opera;

l'assestamento del quadro economico relativo alle somme a disposizione dell'amministrazioni a seguito dell'accertamento delle economie riscontrate in corso del progetto e a seguito della presente variante.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI PERIZIA DI VARIANTE

Importo lordo dei lavori compreso oneri di sicurezza	€.	89.018,08
Importo Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	3.477,30
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	85.540,78
Ribasso d'asta del 12,2758%	€	10.500,82
Importo netto dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza	€	78.517,26
Sommano	€	78.517,26
Somme a disposizione della Stazione Appaltante:		
Imprevisti e arrotondamenti	€.	2,80
Versamento ANAC	€	30,00
Oneri di conferimento a discarica	€	0,00
IVA 10%	€.	7.851,73
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche Interne 2%)	€.	1.780,36
Analisi di laboratorio compreso IVA	€	0,00
Sommano	€9.664,89	€ 9.664,89
Economie di gara		
Ribasso d'asta	€	10.500,82
Differenza IVA (imp. lordo € 8.901,81 -imp. netto € 7.851,73)	€	1.050,08
Sommano	€11.550,90	€ 11.550,90
Importo Complessivo		€. 99.733,05

DI DARE ATTO:

che le modifiche esposte in variante sono apportate nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione;

sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua finalità; che non comportano modifiche sostanziali al progetto originario;

che sono motivate da obiettive esigenze derivate da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipulazione del contratto;

DI DARE ATTO altresì che tale variante inoltre rientra in quelle previste dal comma 1 e 22 dell'articolo 106 del Codice dei Contratti Pubblici che sono ammesse nei limiti del quinto in più dell'importo contrattuale, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;

DI PRENDERE ATTO della relazione dal Responsabile Unico del Procedimento sull'ammissibilità ed approvazione della perizia di variante, redatta ai sensi art 106 - D.Lgs. 50/2016 e art. 8 decreto MIT n. 49/2018 il 01.04.2021, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale

DI DARE ATTO che l'impegno delle somme alla ditta LA SALA LUIGI c.f. LSLG58S13A882P a € 84.356,48 comprensivi dell'IVA e ulteriori oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso, si trova al capitolo 2906 Codice di bilancio 10.05-2.02.01.09.012; denominato "Intervento lavori di messa in sicurezza e manutenzione della via Libertà;

DI DARE ATTO che per la perizia vengono impiegate solo le somme già previste in progetto relative agli imprevisi;

DI PRENDERE E DARE ATTO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al quadro economico del progetto esecutivo approvato in linea amministrativa con delibera Giunta Comunale n. 30 del 22.04.2020 relativa ai lavori di Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della via Libertà sita nel Comune di Santa Cristina Gela (PA). - CIG: 893503829D; CUP: F27H20000720001;

DI DARE ATTO che, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'art. 18 della Legge 134/2012, e per gli adempimenti di cui all'art. 26 del D.Lgs 33/2013 il presente sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Ente nella sezione "amministrazione trasparente, i cui link sono accessibili direttamente sulla home page del sito web del Comune di Santa Cristina Gela (PA).

Il Responsabile dell'Area

F.to Giovanni Speranza
(Sottoscritto con firma digitale)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis di cui all'art. 3 comma 1 lett. d della legge 213/2012 di conversione del D.L.174/2012, si esprime parere Favorevole

Li 13-05-2022

Il Responsabile dell'Area

F.to Giovanni Speranza
(Sottoscritto con firma digitale)

