

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

BANDO DI GARA

OGGETTO:	Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione dell'intervento di realizzazione e gestione del Tempio crematorio nel cimitero comunale - Comune di Santa Cristina Gela (PA).
-----------------	--

CIG: 9512516887 - **CUP:** F25I22000190005

1) PREMESSE:

Con nota prot. n. 6404 del 10/12/2021, la società Civil Engineering Services s.r.l., capo gruppo dell'A.T.I. a costituirsi tra la stessa, la URCIUOLI3 s.r.l. e la COOPERATIVE ENGINEERING & SERVICES S.c.a.r.l., ha presentato presso il Comune di Santa Cristina Gela in qualità di soggetto proponente, una proposta per il tramite dello strumento giuridico del project financing riguardante l'"Intervento di realizzazione e gestione del Tempio crematorio nel cimitero comunale del Comune di Santa Cristina Gela (PA)".

2) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Santa Cristina Gela (PA)

Viale Skanderbeg n. 8, 90030 - Santa Cristina Gela (PA)

Tel: 091/8570133

PEC: protocollo@pec.comune.santacristinagela.pa.it

Codice NUTS: **ITG12**

3) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Centrale Unica di Committenza:

Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede:

Via Roma, 7 - Municipio - 98040 - Venetico (ME) - P.IVA 02129950834

TEL. e FAX: 090/994.24.98

Contatti:

POSTA ELETTRONICA: centrale@tirrenoecosviluppo.net

PEC: tirrenoecosviluppo2000@pec.it

4) DOCUMENTAZIONE DI GARA:

La documentazione inerente la presente gara è disponibile sulla piattaforma telematica di questa Centrale di Committenza e comprende:



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via Roma, 7 Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: www.tirrenoecosviluppo.it

E-mail: centrale@tirrenoecosviluppo.net - PEC: tirrenoecosviluppo@pec.it

1) Progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dal promotore che si compone dei seguenti elaborati:

- A_1 Relazione Illustrativa
- B_1 Relazione Tecnica
- C_1 Studio di Prefattibilità Ambientale
- D_1 Prime Indicazioni e disposizioni in materia di sicurezza
- E_0 Stralci degli Strumenti di Pianificazione Territoriale
- E_1 Planimetria Generale - Individuazione Area di Intervento
- E_Ar.01 Piante - Edificio Crematorio
- E_Ar.02 Sezioni - Edificio Crematorio
- E_Ar.03 Prospetti - Edificio Crematorio
- E_Ar.04 Render - Edificio Crematorio
- F_1 Piano Economico-Finanziario
- G_1 Calcolo Sommario delle Spesa
- H_1 Quadro Economico
- H_2 Cronoprogramma Concessione
- H_3 Piano Tariffario Servizi e Aggio Comunale
- L_1 Bozza di Convenzione
- L_2 Specificazione delle Caratteristiche del Servizio di Gestione

2) Bando di gara;

3) Disciplinare di gara;

4) Protocollo di legalità ai sensi della circolare dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n. 593 del 31 gennaio 2006.

5) PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, così come previsto dal comma 4 dell'art. 183.

(Finanza di progetto, Procedura aperta con diritto di prelazione, ai sensi dell'articolo 183, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.).

6) TIPO DI AFFIDAMENTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

TIPO DI AFFIDAMENTO: Concessione mista, di lavori e servizi, ai sensi dell'art.28 del D.lgs. 50/2016.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Santa Cristina Gela (PA).

L'appalto attraverso l'FTT (*Finanziamento Tramite Terzi*) si caratterizza per la formula del finanziamento, nella fornitura globale dei servizi di: diagnosi, finanziamento, progettazione, installazione, gestione e manutenzione dell'impianto di illuminazione pubblica dalle cui prestazioni deriverà il risparmio energetico e quindi monetario che permetterà all'impresa aggiudicataria dell'appalto misto di concessione con durata a lungo termine di recuperare l'investimento effettuato e remunerare il capitale investito.

Il risparmio realizzato rappresenterà l'introito per la ditta aggiudicataria dell'appalto, in quanto il sistema di investimento tramite terzi rappresenta la realizzazione dell'intervento a titolo non oneroso per l'Amministrazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice Appalti, è l'Ing. **Giovanni Maria La Terra**, responsabile dell'Area Tecnica - Manutentiva del Comune di Santa Cristina Gela (PA) nominato con Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 18/01/2022.

7) CHIARIMENTI:

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare ESCLUSIVAMENTE attraverso la piattaforma informatica entro il termine massimo indicato nella sezione DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

8) COMUNICAZIONI:

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma di gara.

È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

Attraverso la Piattaforma potranno essere inviate agli operatori economici una segnalazione di avviso ed in particolare le comunicazioni relative a:

- a) all'aggiudicazione;
- b) all'esclusione;
- c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto;
- d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;
- e) all'attivazione del soccorso istruttorio;
- f) al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala;
- g) alla richiesta di offerta migliorativa.

9) OGGETTO DELL'APPALTO:

A norma del comma 15 dell'art. 183 del D.lgs. 50/16, in combinato disposto con gli articoli 180, 181 e 182 rubricati sotto il titolo Partenariato Pubblico Privato, è stata presentata, da parte di Operatore economico privato (proponente), una proposta progettuale per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva e della gestione per la realizzazione in concessione e relativa gestione del tempio crematorio presso il cimitero del Comune di Santa Cristina Gela.

La proposta progettuale, in sintesi, prevede:



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via Roma, 7 Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: www.tirrenoecosviluppo.it

E-mail: centrale@tirrenoecosviluppo.net - PEC: tirrenoecosviluppo@pec.it

- 1) Affidamento in concessione del servizio di cremazione con progettazione, realizzazione e gestione di un nuovo tempio crematorio;
- 2) Investimento a totale carico del soggetto privato;
- 3) Durata della concessione di anni 30;
- 4) Royalty annua al Comune proporzionale al fatturato derivante dalle operazioni di cremazione con un minimo garantito;
- 5) Possibilità per la P.A. di inserire un diritto di ingresso salma/resti per i provenienti da fuori Comune.
- 6) Applicazione di tariffe agevolate per i residenti nel Comune di Santa Cristina Gela.

Tale proposta è stata approvata dal Comune con Delibera di G.M. n. 5 del 21/01/2022 e posta a base di gara a termini del sopraccitato articolo 183 comma 15.

L'affidamento si configura quale partenariato pubblico privato a norma degli articoli 180 e ss. del D.Lgs 50/2016, ovvero per il richiamo fatto dall'art. 179 del Codice, quale "contratto misto di concessione" di servizi e lavori così come da art. 169 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i.

CPV (Common Procurement Vocabulary) **45000000-7** Lavori di costruzione

10) DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE:

Essa sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore ad **anni trenta (30)**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del Contratto di concessione, e trascorsi i quali la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna.

11) ULTERIORI ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO:

A seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2022, sono posti a carico della società concessionaria le seguenti ulteriori condizioni:

- 1) sistemazione, messa in sicurezza e realizzazione della recinzione del cimitero esistente;
- 2) gestione del cimitero esistente (custodia, pulizia, tumulazioni, eventuali spostamenti di salme compreso lo smaltimento dei rifiuti speciali, etc.) per tutto il periodo della concessione;
- 3) realizzazione e manutenzione dell'impianto di illuminazione votiva. Si precisa che le utenze dal punto di vista amministrativo/economico, dovranno essere di competenza del Comune;
- 4) realizzazione di loculi nel cimitero vecchio, da realizzarsi in numero e cadenza tali, in funzione delle esigenze che via via nel tempo, saranno prospettate dall'amministrazione;
- 5) sistemazione dell'area cimiteriale non interessata dalla realizzazione dell'opera,

in lotti da dare in concessione per la realizzazione di cappelle gentilizie;

- 6) nella stesura del progetto esecutivo, dovrà essere ridotto al massimo l'eventuale impatto ambientale, garantendo il rispetto dell'ambiente circostante anche in termini di contenimento delle altezze rispetto al piano stradale;
- 7) servizio di cremazione gratuito per i cittadini residenti che ne faranno richiesta.

12) VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE:

La proposta prevede che gli investimenti dell'impianto di cremazione e gli oneri di gestione dello stesso siano remunerati mediante il pagamento da parte degli utenti delle tariffe di cremazione per la durata della concessione di **30 anni** per un totale previsto dal Piano Economico-Finanziario di **€ 22.318.683,89** (ventiduemilionitrecentodiciottomilaseicentottantatre/89).

13) IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO:

Il costo complessivo dell'investimento è pari a **€ 1.950.064,17**, comprese le spese tecniche, gli oneri per la sicurezza, le spese accessorie, nonché le spese per la predisposizione della proposta.

L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all'art. 183, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Quadro economico di progetto

TIPOLOGIA INTERVENTI	Valore (€)
Realizzazione edificio impianto	€ 556.480,25
Impianto idrico-fognante	€ 50.846,89
Impianti termici e di condizionamento	€ 35.364,20
Impianto elettrico	€ 164.553,41
Opere di abbellimento	€ 54.575,32
Impianto di sollevamento	€ 27.369,39
Oneri della sicurezza	€ 56.762,62
Arredi, celle frigo e arredo urbano	€ 26.447,66
Forno crematorio	€ 459.507,79
<i>Totale parziale</i>	€ 1.431.907,53
SOMME A DISPOSIZIONE	Valore (€)
Espropri, oneri urbanistici, spese di allacciamento	€ 78.769,17
Spese per la predisposizione della proposta	€ 39.102,45
Spese tecniche, direzione lavori, collaudi, spese di labor., verifiche tecniche, incentivo RUP, ecc.	€ 131.430,53
Imprevisti	€ 68.866,61
IVA (10%)	€ 143.190,75
IVA su servizi (22%)	€ 56.797,13
<i>Totale parziale</i>	€ 518.156,64
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 1.950.064,17

Non sono ammesse offerte che comportino ulteriori costi a carico dell'Amministrazione. Le spese per la predisposizione della proposta da parte del promotore, di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016, ammontano ad **€ 39.102,45** oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali.

14) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

Le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti Categoria:

Lavorazioni	Cat.	Class.	Qualificazione obbligatoria	Importo	%	Prevalente o scorporabile	Subappalto
Edifici civili e industriali	OG1	III bis	SI	€ 1.431.907.53	100	Prevalente	< 50%

15) SUBAPPALTO:

Il subappalto è ammesso unicamente per i lavori, in conformità al disposto dell'art. 105 e dell'art. 174 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Non è viceversa ammesso il subappalto della gestione del servizio.

16) TEMPI DI ESECUZIONE:

Il concessionario deve provvedere all'elaborazione e alla consegna del progetto esecutivo al Comune, per l'approvazione nei termini e con le modalità stabilite dalle vigenti disposizioni normative in materia, entro massimo **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla stipulazione del contratto.

Il concessionario ha l'obbligo di acquisire direttamente e consegnare tutte le eventuali autorizzazioni, approvazioni, pareri e nulla osta eventualmente necessari, ovvero stabiliti dalla legge, prodromici all'inizio dei lavori.

Le opere devono essere rese cantierabili dal concessionario entro **10 (dieci) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal rilascio delle necessarie autorizzazioni e permessi, fatti salvi impedimenti dovuti a causa di forza maggiore, ovvero non attribuibili alla diretta responsabilità del concessionario stesso, e devono essere realizzate entro i termini stabiliti nel programma di costruzione di cui al progetto di fattibilità del Promotore posto a base di gara.

La consegna dell'area di intervento al concessionario sarà effettuata secondo le modalità previste dal D.lgs. n. 50/2016.

La realizzazione dell'opera dovrà avvenire nel termine massimo di **270 (duecentosettanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dell'area.

La riduzione del termine di ultimazione dei lavori proposto dai partecipanti alla gara rappresenta uno dei parametri di valutazione delle offerte e sarà assunto come vincolante all'atto della stipula della convenzione.

17) DATE PUBBLICAZIONE, SCADENZA E APERTURA BUSTE:

Data inizio partecipazione:	14 dicembre 2022 15:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	09 gennaio 2023 12:00
Data scadenza:	16 gennaio 2023 15:30
Data apertura buste:	16 gennaio 2023 15:35

18) REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE:

I partecipanti alla gara d'appalto per l'affidamento di cui al presente bando devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

Requisiti di ordine generale:	Conformemente all'art. 80 del D.lgs. n° 50/2016: La ditta dovrà dichiarare che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche dotate di potere di rappresentanza non ricorre in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.80 del D.lgs. n° 50/2016;
Qualificazione professionale:	<ul style="list-style-type: none"> - Requisiti del concessionario di cui all'art. 95 del D.P.R. 207/2010; - Iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, con attività nella categoria pertinente al presente bando, ovvero, per i Soggetti residenti in altri Paesi dell'Unione Europea, iscrizione per settore di attività attinente al servizio oggetto d'appalto; - Possesso della certificazione di qualità ISO 9001; - Possesso di efficace e valida attestazione (S.O.A.) rilasciata da un organismo di attestazione regolarmente autorizzato, o attestazione equivalente in base alla normativa vigente nello Stato in cui il concorrente ha sede legale, dalla quale risulti la qualificazione ad eseguire i lavori di cui alle classi e categorie indicate nella presente documentazione di gara: - OG1 classifica III bis.
Capacità economica e finanziaria:	<p>a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del Bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento (€ 195.006,42);</p> <p>b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (€ 97.503,21), tale requisito può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.</p>
Qualificazione per la gestione del servizio:	Svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di almeno un servizio affine a quello in oggetto per un importo pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento (€ 39.001,28).

19) REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE:

Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.lgs. 50/16, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto che viene designato dal concorrente in sede di gara, quale potenziale affidatario dell'incarico, lo stesso dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi degli ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Per la determinazione dei requisiti di progettazione valgono le seguenti Classi e Categorie dei lavori oggetto della progettazione sulla base delle elencazioni contenute nel decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17/6/2016).

Si riporta, nella successiva tabella, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Importo (€)
	Codice DM 17/06/2016	Descrizione		
EDILIZIA	E.13	<i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese.</i>	1,20	1.431.907,53

20) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016.

Le offerte presentate dalle ditte in fase di gara saranno sottoposte all'esame della Commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte con le modalità di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 che, sulla base degli elementi di giudizio sottoindicati, farà corrispondere un punteggio, entro i limiti di seguito precisati:

La Commissione avrà a disposizione 100 punti distribuiti tra i singoli elementi di ciascuna offerta tecnico-economica come segue:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
ELEMENTI QUALITATIVI	70
ELEMENTI QUANTITATIVI	30
TOTALE	100

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice dei Contratti pubblici e sulla base delle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta

economicamente più vantaggiosa”, aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018, le offerte presentate saranno valutate in base ai criteri di seguito indicati:

1	Elementi di natura tecnico-qualitativa	Sottocriteri		Punteggi max attribuibili	
		Cod.	descrizione	Sub-peso ponderale	Peso ponderale
1a	Valutazione del pregio tecnico dell'opera	1a.1	Qualità e dettaglio della progettazione definitiva	3	5
		1a.2	Innovazioni strutturali ed impiantistiche Riduzione impatto ambientale del cantiere, risparmio energetico	2	
1b	Caratteristiche estetiche e funzionali dell'opera	1b.1	Qualità estetica della progettazione	3	7
		1b.2	Modalità e frequenza della manutenzione - Accessibilità ed eliminazione delle barriere architettoniche	4	
1c	Varianti migliorative e/o manutentive	1c.1	Verde e arredi	5	25
		1c.2	Ulteriori interventi di riqualificazione per l'abbattimento delle emissioni in atmosfera	20	
Totale punteggio offerta tecnico-qualitativa					37
2	Modalità di gestione amministrativa	cod	descrizione	Sub-peso ponderale	Peso ponderale
2a	Piano di assistenza alla Pubblica Amministrazione per ogni iter amministrativo	2a.1	Ottimizzazione delle procedure per l'espletamento delle pratiche amministrative di supporto alla Pubblica Amministrazione	5	5
2b	Organizzazione dell'ufficio e dei servizi di cremazione	2b.1	Pianificazione dell'organizzazione interna dell'ufficio di gestione e modalità di organizzazione del servizio di cremazione	5	5
Totale punteggio modalità di gestione amministrativa					10
3	Tipi di Servizi e Modalità di gestione operativa	cod	descrizione	Sub-peso ponderale	Peso ponderale
3a	Gestione Operativa	3a.1	Elenco puntuale dei servizi offerti e piano di gestione dettagliato dei servizi del crematorio	23	23
Totale punteggio modalità di gestione operativa					23
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA					70

4	Elementi di natura economica-temporale	Sottocriteri		Punteggi max attribuibili	
		cod	descrizione	Sub-peso ponderale	Peso ponderale
4a	Offerta tempo per la redazione del progetto esecutivo	4a.1	Riduzione tempo per la redazione del progetto esecutivo dell'unico lotto funzione o dei lotti funzionali	8	20
4b	Offerta tempo per la realizzazione del tempio	4b.1	Realizzazione di minor tempo del tempio crematorio con relativo collaudo	12	
Totale punteggio					20
4c	Offerta economica – Canone Annuale	4c.1	Sarà attribuito il maggior punteggio al concorrente che offre un prezzo maggiore alla Pubblica Amministrazione come Canone Annuale rispetto all'importo minimo di € 30.000,00.	5	10
4d	Offerta economica – percentuale sulla tariffa dei servizi di cremazione	4d.1	Sarà attribuito il maggior punteggio che offre un prezzo maggiore alla Pubblica Amministrazione come percentuale sulla tariffa dei servizi di cremazione rispetto alla percentuale minima del 4%.	5	
Totale punteggio					10
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE					30
TOTALE GENERALE PUNTEGGIO					100

Il metodo utilizzato per il calcolo dell'offerta tecnica è descritto nella sezione MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE	MAX PUNTI 30
<p><i>La formula per l'attribuzione del punteggio da attribuire all'offerta economica è la seguente:</i></p> <p>Proporzionalità inversa sull'offerta: L'offerta di ciascun fornitore viene messa in relazione inversamente proporzionale all'offerta migliore. L'offerta migliore prende il massimo del punteggio economico previsto e a tutte le altre viene attribuito un punteggio inferiore proporzionalmente a quanto è peggiore l'offerta fatta. La formula applicata è la seguente: $P_i = P_{max} * (O_{min} / O_i)$</p> <p><i>Dove:</i> P_i è il punteggio economico del singolo partecipante O_{min} è l'offerta migliore tra quelle pervenute O_i è l'offerta del partecipante di cui viene calcolato il punteggio P_{max} è il punteggio economico massimo</p>	

A. TEMPI DI ESECUZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (riduzione dei tempi di esecuzione del progetto esecutivo - 30gg)	Max punti 8
B. TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI (riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori - 270 gg lavori + 30 gg collaudo)	Max punti 12
C. Offerta economica - Canone Annuale (Rialzo sul Canone Annuale minimo di € 30.000,00)	Max punti 5
D. Offerta economica tariffa dei servizi di cremazione (Rialzo sulla tariffa minima dei servizi di cremazione del 4%)	Max punti 5

21) GARANZIA PROVVISORIA:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, di cui all'articolo 93, pari al 2% del valore dell'investimento (escluso IVA) come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, e quindi pari a **€ 35.001,53** e da un'ulteriore cauzione pari al 2,5 % del valore dell'investimento (escluso IVA) così come previsto dal comma 13 dell'art. 183 del codice e quindi pari a **€ 43.751,91**.

22) CAUZIONE (art. 183, comma 13 del D.Lgs. n. 50 del 2016):

Tale cauzione da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio e con le modalità di cui all'articolo 103, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Per effetto dell'obbligo, previsto dall'articolo 84 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 63 del Regolamento di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 84, comma 4, lettera c, del D.Lgs. n. 50/2016, l'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del 50%.

23) GARANZIA DEFINITIVA:

In caso di aggiudicazione del servizio l'aggiudicatario dovrà presentare una garanzia fidejussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, in favore della stazione appaltante. La stipula del contratto è subordinata alla presentazione della stessa, nella misura e nei modi di cui al citato art. 103 del D.Lgs n. 50/2016.

24) SOPRALLUOGO:

Stante la particolarità dell'affidamento in oggetto è obbligatoria la visita di sopralluogo da parte del concorrente, alle seguenti condizioni:

Il sopralluogo potrà essere richiesto, a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.santacristinagela.pa.it ed effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato C.C.I.A.A./Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

25) AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. n° 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

26) CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'A.N.A.C.

Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23/12/2005, n. 266, e della delibera dell'Autorità medesima del 21/12/2011 per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di: **€ 500,00 (euro cinquecento/00)**.

27) SOCCORSO ISTRUTTORIO:

In applicazione dell'istituto del c.d. "soccorso istruttorio", ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma.

28) COSTI PUBBLICITA' LEGALE:

Si avvisano i concorrenti che ai sensi art. 216 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, sono posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici gli oneri di pubblicità legale conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara.

Tali oneri devono essere versati alla stazione appaltante entro 60 gg. dall'aggiudicazione dell'appalto a titolo di rimborso delle spese sostenute dalla stessa per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 50/16.

Si comunica quindi che in ottemperanza alla disposizione di legge sopra richiamata, verranno poste a carico dell'aggiudicatario dell'appalto le spese eventualmente sostenute per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara in oggetto e del conseguente esito di gara.

29) ALTRE INFORMAZIONI:

Il Comune di Santa Cristina Gela, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per qualsiasi motivo, compreso il verificarsi di vizi procedurali o motivazioni di carattere finanziario; nulla sarà dovuto ai concorrenti in caso di tale evenienza.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta relativa allo stesso, purché detta offerta risulti valida e conveniente.

Le norme di partecipazione alla gara pubblica in oggetto, le condizioni e le modalità di ammissione dei concorrenti nonché i requisiti giuridici, tecnici ed economici sono disciplinati in modo dettagliato nel disciplinare di gara, nella modulistica allegata al presente bando e nel capitolato speciale d'appalto.

30) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Termini Imerese, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

31) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
(Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

