



Comune di Santa Cristina Ge

Città Metropolitana di Palermo

Area tecnico manutentiva



Permesso di costruire in sanatoria n° 3 del 24 APR. 2026

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, recepito dall'art. 16 della L.R. n. 27/2024)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

Vista l'istanza di sanatoria edilizia, recepita al protocollo n. 4743 in data 26/07/2024, pratica edile n. 06/2024 presentata dal signor **D'AGOSTINO Salvatore** nato [REDACTED], C.F. [REDACTED] e residente in [REDACTED], nella qualità comproprietario, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, recepito dall'art. 16 della L.R. n. 27/2024, per la regolarizzazione dell'edificio destinato a civile abitazione sito in questa Via Monsignor Gaschi n. 19, distinto in catasto fabbricati al 26 particella 279 sub. 5.

Visto l'atto di compravendita ai rogiti del Notaio Stefano Marsala del 16/09/2020 rep. 4720 racc. 3627 registrato a Palermo il 05/10/2020 e trascritto con nota all'Agenzia delle Entrate il 05/10/2020 ai nn. 40207/28428 con il quale i signori **D'AGOSTINO Salvatore** nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED] e **SIRIO Sabrina** nata a [REDACTED] entrambi residenti in [REDACTED], hanno acquistato ciascuno per un mezzo l'immobile oggetto presente permesso.

Viste le integrazioni, a completamento della pratica, trasmesse con prot. 5483 del 12/08/2025, prot. 54221883 del 03/04/2026.

Vista la documentazione tecnica presentata dal progettista Arch. Salvatore Gammino iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 5840.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti.

Visti il Regolamento Comunale di Edilizia.

Visto nello specifico che l'art. 14 della L.R. 16/2016 recepiva con modifiche dell'articolo 36 "Accertamento di conformità" del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico sull'edilizia) e l'art. 16 della L.R. 27/2024 recepiva senza modifiche l'articolo 36 ed il successivo art. 19 abrogava l'art. 14 della L.R. 16/2016.

Vista la L.R. n° 4/2003.

Viste la Legge Nazionale 47/85, la Legge Regionale 37/85, la Legge Nazionale 724/1994 art. 39, Legge Nazionale n. 326/2003 art. 1 di conversione in legge, con modificazioni di cui al relativo allegato, del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269 recepita in Sicilia con l'art. 24 Legge Regionale n. 15/2004.

qualità di proprietari a: inesistenza di carichi pendenti; sulle servitù giacenti sul fondo; in ordine agli artt. 416 bis e ter e 648 bis e ter; essere in regola con il pagamento dei tributi locali; ricettazione, omicidio; usura; estorsione; rapina; delitti contro la pubblica amministrazione e reati di pedopornografia.

Vista la lettera di incarico al professionista, datata 26/07/2024, ai sensi dell'art. 36 comma 1 della L.R. 1/2019 all'Arch. Salvatore Gammino.

Vista la dichiarazione di pagamento spettanze, datata 12/12/2025 ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. 1/2019 resa dall'Arch. Salvatore Gammino.

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 96 della L. 11/2010 in ordine al parere igienico sanitario da parte dall'Arch. Salvatore Gammino in data 30/03/2026.

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 380/2001 "Che le opere possono sussistere" da parte del Dipartimento Regionale Tecnico Genio Civile di Palermo prot. uscita 017826 del 12/02/2026, sulla base dell'art. 110 della L.R. 04/2003, il versamento ai sensi dell'art. 37 della L.R. 20/2003, dell'autocertificazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. 1/2019 e della certificazione di idoneità sismica, senza prescrizioni di adeguamento, redatta dall'Arch. Salvatore Gammino.

Vista la L.R. n° 17/94.

Visto l'art. 19 della L.R. n° 5 del 05.04.2011.

Dato Atto che ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 241/90 e s.m. l'istruttoria del presente atto è stata svolta nel rispetto dei principi di legittimità, economicità, imparzialità, ragionevolezza, buona fede.

Dato Atto che ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012 non sussistono situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale.

Visto il bollettino di versamento n. VCYL 0035 del 21/03/2026, effettuato sul c/c n. 15915903, presso l'Ufficio Postale 43/082 di € 2.000,00; pari al doppio del contributo di costruzione per oblazione.

Visto il bollettino di versamento n. VCYL 0032 del 21/03/2026, effettuato sul c/c n. 15915903, presso l'Ufficio Postale 43/082 di € 290,00; per diritti di segreteria e per spese di istruttoria;

Vista la Determina Sindacale n. 9 del 04/11/2025, con la quale è stato conferito l'incarico ai sensi dell'art. 110, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii all'Ing. Giovanni Maria La Terra, di Responsabile dell'Area Tecnica - Manutentiva, con le funzioni di cui all'art. 107, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Visto l'art. 12 comma 3 del D.P.R. 380/01 recepito con l'art. 1 comma 1 della L.R. 16 del 10/08/2016 "norme di salvaguardia".

RILASCIA

Ai signori **D'AGOSTINO Salvatore** nato a [REDACTED] e **SIRIO Sabrina** nata a [REDACTED] entrambi residenti in [REDACTED]

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, recepito dall'art. 16 della L.R. n. 27/2024, per la regolarizzazione dell'edificio destinato a civile abitazione sito in questa Via Monsignor Gaschi n. 19, distinto in catasto fabbricati al 26 particella 279 sub. 5, così come indicato negli elaborati tecnici allegati che fanno parte integrante del presente permesso di costruire.

- Caratteristiche del permesso di costruire -

- Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente.
- Il rilascio del permesso a Costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali il titolare del presente permesso non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- Il presente permesso di costruire in sanatoria viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione:
 - che i disegni, così come tutti gli elaborati di rilievo, corrispondono a verità, ritenendo la stessa nulla e di nessun effetto in caso contrario;
 - che siano fatti salvi e rispettati i diritti dei terzi;
 - che non possono essere eseguiti lavori di modifica di opere sanate senza il preventivo rilascio di regolare titolo abilitativo;
 - le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto con la presente saranno punite come previsto dai disposti normativi di cui alla legge regionale 16/2016 e successive modifiche ed integrazioni.
- I locali non possono essere ammessi all'uso se privi della relativa segnalazione certificata di agibilità (S.C.A.).
- Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso:
 - entro 60 giorni dalla notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale;
 - entro 120 giorni dalla notifica, al Presidente della Regione Siciliana nei modi previsti dalla legge.

Il presente atto verrà pubblicato sul sito ufficiale di questo comune, ai sensi dell'art. 11, 2° comma della l.r. 03.12.1991 n. 44 per quindici giorni consecutivi, per la presentazione di opposizioni o reclami. Nell'esercizio delle sue funzioni, l'ufficio che ha emesso il presente atto, in autotutela, può, al verificarsi di situazioni nuove e ad oggi non conosciute, revocarlo o sospenderlo.

Si allega un esemplare vistato di progetto e relazione tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Francesco P. Equizzi

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

Ing. Giovanni Maria La Terra

La/il sottoscritta/o nella qualità di proprietaria/o
DICHIARA

di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e le prescrizioni cui essa è subordinata anche se qui non espressamente dette.

Santa Cristina Gela, li

FIRMA

24 APR. 2026

Sirio Sabrina