



Comune di Santo Stefano in Aspromonte

Città Metropolitana di Reggio Calabria

COPIA

N. 11

Del 09-05-2024

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **Demolizione e ricostruzione muro in C.A. in località Via Roma angolo Via Garibaldi II Stralcio. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica CUP D53H19000340002- CIG Z13290853B. Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **nove** del mese di **maggio** alle ore **15:00**, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale, ed inviato come da avvisi scritti notificati dal Messo Comunale, si è riunito in seduta Pubblica Ordinaria in Prima convocazione, presieduto, dal Presidente Francesco Malara dalla sede municipale, il Consiglio Comunale, composto dai Sigg.ri:

Cognome e Nome	P/A	Cognome e Nome	P/A
Malara Francesco	Presente	Musolino Marco Paolo Salvatore	Presente
Coppola Diego Omar Cristian	Presente	Lucisano Carmen	Presente
Belmonte Luigi	Presente	Trapani Giovanni	Presente
Penna Vincenzo	Presente	Vitale Domenica	Presente
Megale Sebastiano Claudio	Assente	Morabito Giuseppe Domenico	Assente
De Felice Stefano	Presente		

Partecipa il Segretario Generale Assunta Maria Neri.

Il **Presidente**, constatato che l'adunanza è legale ai sensi dell'art. 39 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

1

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi:

Conclusi gli interventi il Presidente invita l'Assemblea a deliberare sul punto in oggetto posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto predisposta dal Responsabile del 3.2 - AREA 3 - LAVORI PUBBLICI, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO, ai fini della regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147 bis del Tuel, come integrato dal D.L. 174/2012, conv. in legge 213/12, il parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica Tecnico, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto predisposta dal Responsabile del 3.2 - AREA 3 - LAVORI PUBBLICI, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO, ai fini della regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147 bis del Tuel, come integrato dal D.L. 174/2012, conv. in legge 213/12, il parere Favorevole in ordine alla Regolarità contabile, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con votazione:

Favorevoli 9

Contrari 0

Astenuti 0

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi del D. lgs. 36/2023 il progetto preliminare inerente i lavori di *“Lavori di messa in sicurezza del centro urbano: Demolizione e ricostruzione di un muro in c.a. in località Via Roma angolo Via Garibaldi del Comune di Santo Stefano in Aspromonte – II° Stralcio”* nel centro urbano del Comune di Santo Stefano in Aspromonte (RC), costituito dagli elaborati allegati materialmente al fascicolo d'ufficio e acquisiti al protocollo n. 3022 del 09.04.2024, di seguito indicato:

STUDIO GEOLOGICO ED INDAGINI

ELABORATI GENERALI

01 - Relazione Tecnica di Progetto

02 - Relazione Prefattibilità Ambientale

- 03 - Relazione Paesaggistica
- 04 - Documentazione Fotografica
- 05 - Inquadramento Urbanistico e Territoriale
- 06 - Rilievo Piano altimetrico e Profili
- 07 - Planimetria Stato Attuale
- 08 - Planimetria di Progetto
- 09 - Profili e Sezioni di Progetto
- 10 - Simulazione Grafica
- 11 – Particolari e Dettagli Costruttivi
- 12 – Sistema di Illuminazione Esterna
- 13 – Tavola del Verde - Essenze Arboree
- 14 – Relazione Verde Ornamentale

STRUTTURE

- STR.01 - Relazione di Calcolo sulle Strutture
- STR.02 - Elaborati Grafici Strutture

INTERFERENZE

- INTERF.01 – Relazione sulle Interferenze
- INTERF.02 – Planimetria delle Interferenze

SICUREZZA

- SIC.01 – Aggiornamento prime indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC
- SIC.02 – Cronoprogramma dei Lavori

ELABORATI ECONOMICI

- CONT.01 - Computo Metrico Estimativo dei Lavori
- CONT.02 - Elenco ed Analisi Prezzi dei Lavori
- CONT.03 – Piano Particellare di Esproprio e Stima Indennità
- CONT.04 – Quadro Economico
- CONT.05 – Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli elementi tecnici

ELABORATI DEL GEOLOGO

- GEO.01 – Relazione Geologica
- GEO.02 – Relazione Sismica
- GEO.03 – Relazione Sulle Indagini

2. di approvare specificamente il piano particellare con indicazione l'elenco descrittivo degli immobili di cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini nonché dei dati identificativi catastali (catasto fabbricati del Comune di Santo Stefano in Aspromonte, foglio di mappa 10 particelle nn.124-125-127, per una superficie complessiva di 387 mq.);
3. di dare atto che, ai sensi degli artt. 12,13,16,17 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., il presente atto comporta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
4. di dare atto che la spesa complessiva di € 350.000,00 è finanziata integralmente con fondi regionali di cui alla DGR 439 del 30.11.2020

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, (ex art 15 d. lgs. 36/2023) è l' Ing, Gennaro Zizza;
6. di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza determinata dall'onere di avviare il relativo iter procedimentale nel rispetto delle tempistiche per la realizzazione dell'intervento finanziato dalla Regione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.lgs. 267/2000.

Ed inoltre con separata e successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs. n° 267 del 2000 stante l'urgenza di provvedere connessa

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Francesco Malara

(Sottoscritto con firma Digitale)

IL SEGRETARIO GENERALE

Assunta Maria Neri

(Sottoscritto con firma digitale)

Proposta di Consiglio Comunale N. 11 del 09-05-2024

Oggetto: Demolizione e ricostruzione muro in C.A. in località Via Roma angolo Via Garibaldi II Stralcio. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica CUP D53H19000340002- CIG Z13290853B. Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera

Premesso che: • la Giunta regionale, con deliberazione n. 439 del 30 novembre 2020, ha approvato la programmazione degli interventi al fine di favorire gli investimenti per l'anno 2021 e 2022 di cui all'art. 1, commi 134 e 135, della legge 30.12.2018, n. 145, per l'importo complessivo di euro 6.021.000,00, e di è stato fornito atto di indirizzo al Dipartimento "Tutela dell'Ambiente" e al Dipartimento "Infrastrutture, Lavori pubblici, Mobilità" al fine di: 1. individuare gli investimenti indiretti, realizzabili dagli Enti locali, e quelli diretti realizzabili dall'Amministrazione regionale, per gli anni 2023-2034 nell'ambito dei Settori e nei limiti percentuali delle risorse indicate nella medesima deliberazione; 2. definire gli atti di programmazione al fine di favorire gli investimenti per il periodo 2023-2034 di cui alla Legge 30.12.2018, n. 145, art. 1, comma 134 e 135; Rilevato che: • con deliberazione G.C. n. 99 del 24.06.2019, è stato approvato il progetto preliminare avente ad oggetto "Demolizione e ricostruzione del muro in c.a. in località Via Roma angolo Via Garibaldi", a seguito dell'individuazione da parte della Regione del Comune di Santo Stefano, quale beneficiario del finanziamento di cui all'art. 2, co. 1 L. 145/2018 e assegnati con DPCM 27.02.2019; • con la citata DGR 439 del 30.11.2020, la Regione Calabria – Dipartimento 6 – Infrastrutture, Lavori pubblici, mobilità – Settore infrastrutture di trasporto, ha programmato gli interventi da finanziare con la quota regionale preliminarmente per le annualità 2021 e 2022, dando priorità alla problematica ambientale; • pertanto questo Comune risulta beneficiario di un contributo di € 150.000 per l'annualità 2021 ed € 150.000 per l'annualità 2022, per la tipologia di interventi di tipo A) ossia interventi di "messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico", di cui in premessa e per come si evince dalle Tabelle 1) e 2) di cui alla citata DGR 439/2020; VISTA E RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 134 del 21/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui si prendeva atto del finanziamento concesso e si demandavano i Responsabili, nell'ambito delle rispettive competenze, all'adozione degli atti necessari e consequenziali; ATTESO che con deliberazione G.C. n. 99 del 24/06/2019 si procedeva ad approvare un progetto preliminare avente ad oggetto il seguente intervento "Demolizione e ricostruzione del muro in c.a. in località Via Roma angolo Via Garibaldi"; RAVVISATO: • Che, a seguito di successiva istruttoria, il Responsabile dell'Area Tecnico manutentiva con relazione illustrativa acquisita al protocollo n. 1599 del 26/03/2021 evidenziava che dal punto di vista catastale l'area oggetto di intervento identificata al catasto fabbricati al foglio di mappa 10 particelle nn. 120-121-122-123-126-127-128-129-130-131-132-133-134, per una superficie complessiva di 367 mq, di fatto risulta come area libera

corrispondente all'area di sedime di precedenti fabbricati demoliti nel 2016; RICHIAMATI: • il DPR 327/2001 T.U. In materia di espropriazione per pubblica utilità dell'opera; • in particolare, l'articolo 19 del citato TU che prevede: a) al comma 2, che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisca adozione della variante allo strumento urbanistico; b) al comma che, se la Regione o l'Ente da quest delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della suddetta deliberazione di adozione della variante e della relativa completa documentazione, si intenda approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia; • l'articolo 10 TU 327/2001 al comma 2 prevede che il vincolo preordinato all'esproprio può essere apposto con il ricorso alla variante semplificata al Piano Urbanistico generale da realizzare con le modalità e le procedure di cui all'art. 19 comma 2 del DPR 8/06/2001 n. 327 e ss.mm.ii.; ATTESO che l'obiettivo che si intende perseguire nel realizzare l'opera progettata è quella di realizzare un'opera di contenimento del terrapieno antistante le palazzine di ERP ubicate in Rione Lisciandro, realizzando al contempo un'area adibita a parcheggio e verde urbano, consentendo così di dotare la zona del centro urbano di Santo Stefano in Aspromonte di ulteriori parcheggi a raso, a servizio dei residenti e delle attività socio - culturali DATO ATTO che: • il suddetto progetto preliminare prevede per la realizzazione dell'opera l'espropriazione dell'area privata su indicata; • nell'attuale PRG vigente, l'area risultava destinata a zona di completamento di nuovi insediamenti compatti di E.E.P. - recupero specifico; • l'attuazione, pertanto, dell'opera pubblica di che trattasi, non è conforme alla destinazione urbanistica dell'area in oggetto destinata a edificazione “zona B1c”; • alla stregua di cui sopra, si rende necessaria un'apposita variante urbanistica, in applicazione dell'art. 10 comma e e 19 comma 2 del DPR n. 327/2001, in quanto l'Area interessata non è destinata a pubblici servizi; • con l'adozione del presente provvedimento ha inizio il procedimento di variante semplificata di cui all'art. 19, commi 2 e 4 del Testo unico in materia di espropriazione; CONSIDERATO che l'azione in variante del PRG , del progetto preliminare, consente di realizzare la suddetta opera, che riveste particolare interesse pubblico ed è di pubblica utilità; DATO ATTO: • Che a norma del comma 2 dell'art. 11 del DPR 327/2001 si deve dare avvio al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto, nei confronti dei relativi proprietari e titolari di altri diritti reali, nel piano particellare di esproprio mediante l'adozione di variante allo strumento urbanistico vigente, nonché degli articoli 7 e 8 della legge 7/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii.; • Che l'apposizione del vincolo avviene mediante ricorso a variante semplificata al Piano Urbanistico generale con l'approvazione del progetto preliminare che costituisce adozione di variante ai sensi e per gli effetti dei combinati disposti dell'art. 10 comma 2 e dell'art. 19 comma 2 del DPR 8/06/2001 n. 327 e ss.mm.ii.; • Che la variante urbanistica necessaria, come sopra meglio circoscritta, limitatamente alla zona interessata all'intervento in esame, e procedibile poiché connessa alla realizzazione di interventi di opera pubblica; - l'opera è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023; - che il progetto salvo eventuali integrazioni afferenti la procedura espropriativa risulta rispondente alle esigenze dell'Ente; - altresì, di dover procedere all'approvazione della progettazione definitivo - esecutivo, di cui sopra, nel rispetto della normativa vigente in materia e delle prescrizioni contenute nell'art. 23 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; -

che si procederà all'acquisizione di tutte le autorizzazioni e nulla osta , nonché all'approvazione della variante urbanistica anche mediante procedura di conferenza dei servizi; DATO ATTO che il finanziamento dell'opera è assicurato dal finanziamento regionale per l'intero importo, di cui alla DGR 439 del 30.11.2020 ; RICHIAMATO che l'art. 9 comma del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 prevede l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio con la procedura della variante urbanistica; VISTA il D.Lgs.18.04.2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni; VISTO il regolamento di attuazione della legge quadro sui lavori pubblici, D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore; RITENUTO di dover provvedere in merito; ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnico amministrativa e contabile; Con votazione palese ed unanime, come di seguito espressa nei modi di legge: Consiglieri presenti n. 9 (oltre il Sindaco) - Assenti n.1 (Cons. Morabito) - Votanti n. 10 - Astenuti n. 0- Favorevoli n. 10 - Contrari n. 0 DELIBERA 1. di approvare, ai sensi dell'art 23, commi 1 e 7, D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il progetto preliminare inerente i lavori di “Demolizione e ricostruzione del muro in c.a. in località Via Roma angolo Via Garibaldi” nel centro urbano del Comune di Santo Stefano in Aspromonte(RC), costituito dagli elaborati allegati al fascicolo d'ufficio; 2. di approvare specificamente il piano particellare con indicazione l'elenco descrittivo degli immobili di cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini nonché dei dati identificativi catastali (catasto fabbricati del Comune di Santo Stefano in Aspromonte, foglio di mappa 10 particelle nn. 120-121-122-123-126-127-128-129-130-131-132-133-134, per una superficie complessiva di 367 mq.); 3. di dare atto che, ai sensi degli artt 12,13,16,17 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., il presente atto comporta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera; 4. di dare atto che la spesa complessiva di € 150.000,00 è finanziata integralmente con fondi regionali di cui alla DGR 439 del 30.11.2020 5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, (ex art 31 d. lgs. 50/2016) è il Geom. Carmelo Nucara; Il Consiglio Comunale, con successiva, separata e unanime votazione, presenti n. 9 (oltre il Sindaco) - Assenti n.1 (Cons. Morabito) - Votanti n. 10 - Astenuti n. 0- Favorevoli n. 10 - Contrari n. 0. DELIBERA di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza determinata dall'onere di avviare il relativo iter procedimentale nel rispetto delle tempistiche per la realizzazione dell'intervento finanziato dalla Regione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE PROPONENTE

Gennaro Zizza

Proposta di Consiglio Comunale N. 11 del 09-05-2024

Oggetto:

Demolizione e ricostruzione muro in C.A. in località Via Roma angolo Via Garibaldi II Stralcio. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica CUP D53H19000340002- CIG Z13290853B. Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera

Regolarità Tecnica

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime: Favorevole sotto il profilo della Regolarità Tecnica ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Comune di Santo Stefano in Aspromonte. 09-05-2024

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Gennaro Zizza

(Sottoscritto con firma digitale)

Regolarità Contabile

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime: Favorevole sotto il profilo della Regolarità Contabile ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Comune di Santo Stefano in Aspromonte. 09-05-2024

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

Cosimo Forgiione

(Sottoscritto con firma digitale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, 2° comma, D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto Responsabile Pubblicazione, certifica che copia della presente deliberazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, numero di registrazione: 414.

Comune di Santo Stefano in Aspromonte, 03-07-2024

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE

F.to Angela Musolino

(Sottoscritto con firma digitale)

ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D.Lgs. n.267/2000)

Il sottoscritto Segretario Generale, visto gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per il decorso del termine di 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Comune di Santo Stefano in Aspromonte, 09-05-
2024

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Assunta Maria Neri
(Sottoscritto con Firma Digitale)