

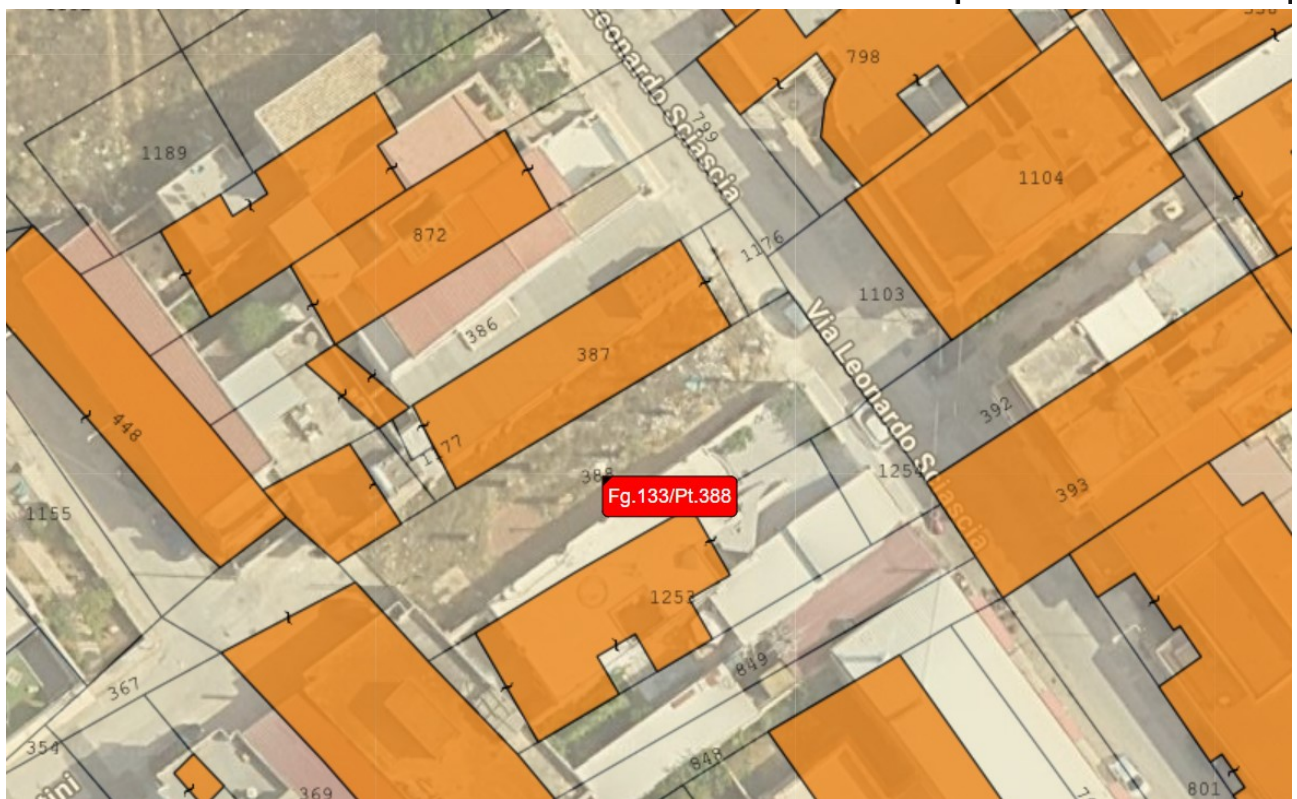
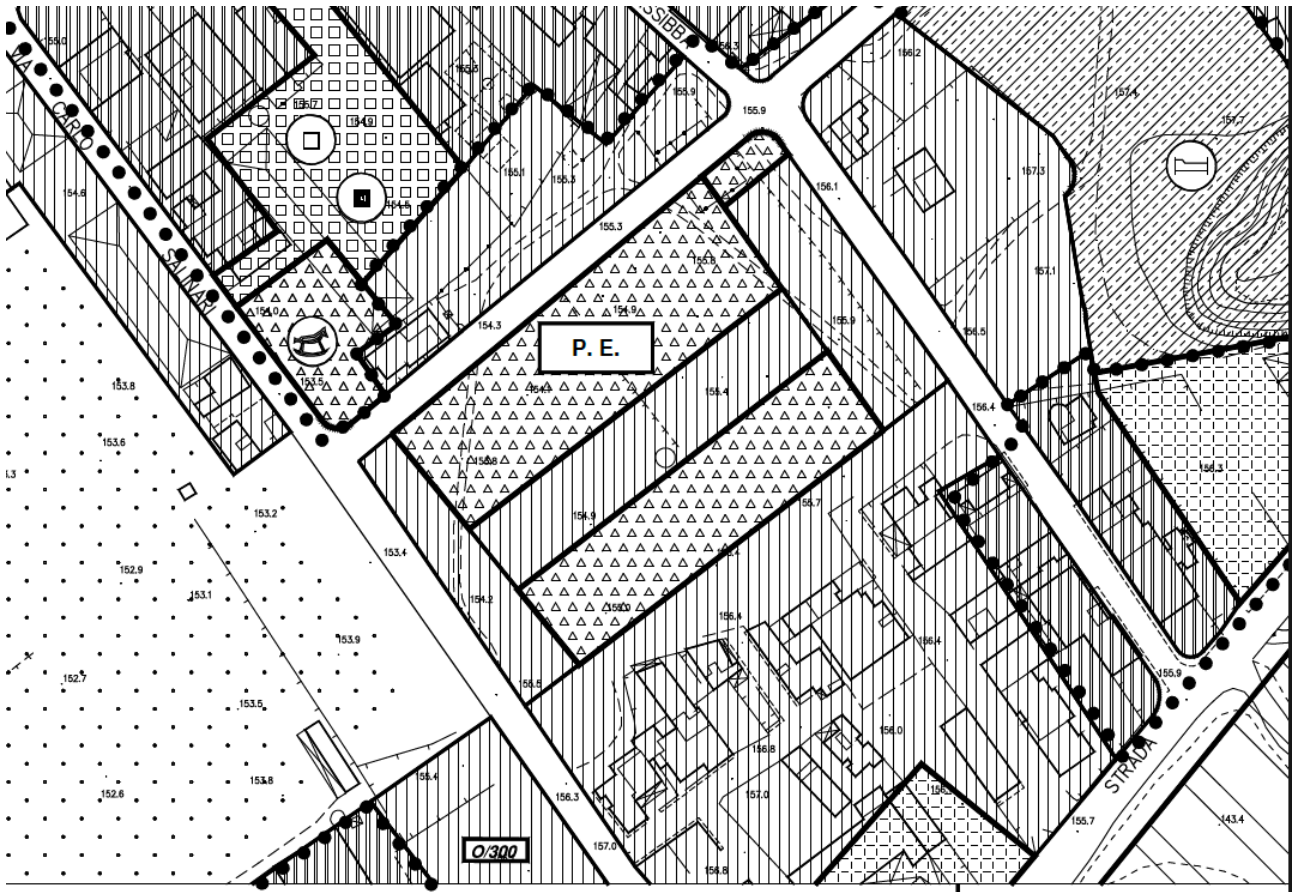
COMMISSARIO AD ACTA DI QUATTRO C/ COMUNE DI VITTORIA

ORDINANZA COLLEGIALE N. 135/2025 TAR CATANIA SEZ. II

GIUDIZIO N. 920/2024 RG

SENTENZA N. 2655/2024

Allegati grafici parte integrante





ART. 31 Z.T.O. C_{3.3}**NUOVE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE.**

Le zone C_{3.3} comprendono le parti del territorio destinate a nuova espansione residenziale e alle attrezzature connesse alla residenza.

il volume residenziale massimo pro capite, come prescritto dal D.M. 1444/68, è fissato in 100 mc/ab.

Nell'ambito delle zone C_{3.3} l'edificazione avverrà tramite piani particolareggiati o piani di lottizzazione convenzionati, che saranno redatti secondo le seguenti prescrizioni:

- a) TIPO EDILIZIO case unifamiliari o a schiera;
- b) DENSITA' FONDIARIA massima pari a mc/mq 3,00;
- c) PER I DISTACCHI MINIMI fra fabbricati fronteggianti va rispettato secondo quanto disposto dal D.M. LL.PP. 16.01.'96.
- d) LA SUPERFICIE COPERTA non deve superare 1/2 del lotto;
- e) L'ALTEZZA MASSIMA sarà pari a ml 7,50 e non più di due piani fuori terra; qualora il piano terreno dell'edificio venga destinato per il 50% a portico aperto alla pubblica circolazione e per il restante 50% a servizi ed impianti legati alla residenza, a negozi, magazzini e simili, sarà consentito edificare tre piani fuori terra per un'altezza massima di ml 11,00. Va comunque rispettato quanto disposto dal D.M.LL.PP. 16.01.'96.
- f) NEL VOLUME COSTRUIBILE non sono comprese le parti corrispondenti a spazi coperti ma aperti (portici, logge ecc.);
- g) LE AREE DI PERTINENZA degli edifici che risulteranno libere vanno sistemate e mantenute a verde privato o a verde attrezzato per lo sport e la ricreazione, anche d'uso collettivo, e comunque alberato;
- h) VANNO REPERITE SUPERFICI per parcheggi non inferiori a mq 1,00 per ogni mc 10 di volume edificato;
- i) VANNO REPERITE AREE per parcheggi non inferiori a mq 2,50 per ogni abitante, in applicazione di quanto disposto dal D.M. n°1444/'68;
- l) I PIANI PARTICOLAREGGIATI e i piani di lottizzazione convenzionati devono interessare una superficie minima d'intervento pari a mq 2000; vanno garantiti i collegamenti viari veicolari e pedonali fra la singola area di intervento e le aree per attrezzature previste nelle tavole di PRG;
- m) QUALORA L'EDIFICAZIONE sia conseguita attraverso un piano particolareggiato o un piano di lottizzazione esteso alla singola zona C_{3.3} è consentita la modificazione delle localizzazioni delle aree per attrezzature previste nelle tavole del PRG, fermo restando il mantenimento delle quantità e delle destinazioni d'uso previste e per quanto riguarda le aree per l'istruzione garantendo i relativi raggi di influenza all'interno dell'area funzionale indicata nelle tavole del PRG;
- n) *l'indice di densità territoriale viene fissato in 1,20 mc/mq.*

Sono indicate nelle tavole del PRG le zone C_{3.3} già sottoposte a piani di edilizia economica e popolare residenziale (P.E.E.P.) di C.da "Cecchitto".

Nel caso di edifici non rientranti per le loro caratteristiche funzionali nelle condizioni prescritte nel pre-

Nel caso di edifici non rientranti per le loro caratteristiche funzionali nelle condizioni prescritte nel presente articolo può essere autorizzata una soluzione edilizia differente purché venga presentato un piano particolareggiato o un piano di lottizzazione convenzionato il quale interessi una superficie di almeno mq. 10.000, ferme restando le prescrizioni di cui ai punti b), d), e), f), g), h), l), m), n) del presente articolo; vanno in ogni caso garantiti i collegamenti viari veicolari e pedonali fra l'area oggetto del piano e le aree per attrezzature previste nelle tavole del PRG.

Per gli edifici costruiti in data antecedente al 1° Settembre 1967, destinati a scopo abitativo e per gli edifici residenziali che abbiano ottenuto concessione in sanatoria in applicazione della legislazione vigente, è ammessa la demolizione e la riedificazione mantenendo il volume preesistente

COMUNE DI VITTORIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

subordinatamente alla redazione del piano particolareggiato o del piano di lottizzazione convenzionato e nei quali vengano reperite le aree per attrezzature pubbliche secondo il D.M. 1444/'68, in aggiunta a quelle indicate nelle tavole di PRG in rapporto alla volumetria che si intende ricostruire e nel rispetto delle presenti N.T.A.



Dal WebGis del comune di Vittoria si rileva che il lotto è destinato a strada



Mappa Viabilità (non è indicata quale strada)



Catasto terreni



Catasto fabbricati





