



REGIONE SICILIA



LIBERO CONSORZIO COMUNALE
DI RAGUSA



COMUNE DI VITTORIA

DIREZIONE URBANISTICA E SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia, sez. di Catania, n. 02655/2024. Determinazioni sull'istanza del 21.09.2023 del **Sig. Giovanni Di Quattro** per la riclassificazione urbanistica dell'immobile censito al foglio 133, particella 388. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio a "**Sede Viaria**".

- Relazione Tecnica -

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

INVARIANZA IDRAULICA

COMPATIBILITA' IDRAULICA

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Salvatore Lorefica

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

Non si è ritenuto necessario, dovere effettuare una verifica del soddisfacimento degli standard urbanistici, in quanto superfluo, per cui di fatto si prevede la ritipizzazione dell'area attraverso la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio a "**Sede Viaria**".

INVARIANZA IDRAULICA

La proposta progettuale di variante, non provoca aggravio della portata di piena del corpo idrico o della rete di drenaggio ricevente i deflussi originali dell'area stessa, in quanto la nuova destinazione urbanistica, mantiene lo stato di fatto attuale.

In termini molto pratici, si procederà comunque in sede esecutiva ove necessario al rispetto dei requisiti minimi di invarianza idraulica e/o idrologica, riportate nel D.D.G. n. 102 del 23.06.2021 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Dipartimento Regionale dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, non procedendo ad un calcolo rigoroso e ciò per le ridotte superfici in esame, nel rispetto del citato decreto n. 102/2021.

COMPATIBILITA' IDRAULICA

Ai fini della verifica della compatibilità idraulica ed idrologica dell'area oggetto della variante, sono state condotte verifiche in ordine alle norme contenute nel Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico – Regione Sicilia (2000) ed in particolare quanto previsto dall'art. 13 del Cap. 11 "Norme di Attuazione" della Relazione Generale del P.A.I. aggiornate con D.P. Reg. Siciliana del 06.05.2021, le quali mirano ad individuare quelle aree del territorio che sono soggette a dissesti idraulici anche potenziali ed a valutarne il livello di pericolosità, al fine di stabilire l'idoneità dei luoghi ad accogliere le trasformazioni del territorio, garantendo la sicurezza della popolazione, la protezione delle infrastrutture, la salvaguardia delle attività economiche e la tutela dell'ambiente.

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

L'area oggetto di variante urbanistica, è localizzata nel territorio del Comune di Vittoria (RG)



VERIFICA DEI VINCOLI IDROGEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI

L'area non rientra in zone classificate a rischio idrogeologico o idraulico e storicamente non sono noti in essa, eventi calamitosi.

Dall'esame della cartografia di natura vincolistica esistente, non risulta che il sito ricada in aree soggette a prescrizioni derivanti da:

- P.A.I. (Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico);
- Mappe allegate alla Relazione metodologica PGRA Il ciclo di gestione e mappe di pericolosità e rischio di alluvioni (Autorità di bacino del distretto idrografico della Sicilia);
- Il sito non ricade nelle aree censite per finalità di protezione civile dal DRPC Regione Sicilia, rientranti nell'elenco (presente sotto) dei "Nodi idraulici", delle zone soggette a "Fenomeni franosi" e delle "Interferenze idrauliche" DRPC CFD-IDRO e si trova ad una distanza > 200

metri dal sito mappato più vicino, di cui alla direttiva del DRPC Sicilia prot. 35603 del 11/08/2022 e alla Delibera di G.R. n. 233 del 28/03/2022.

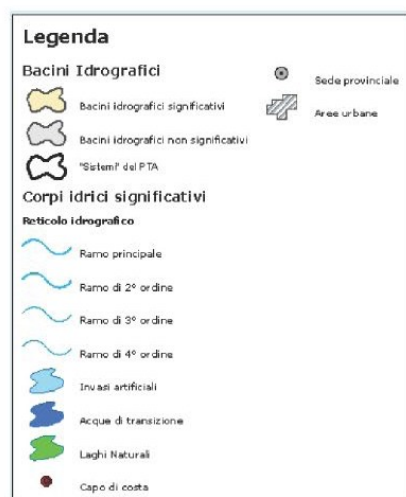
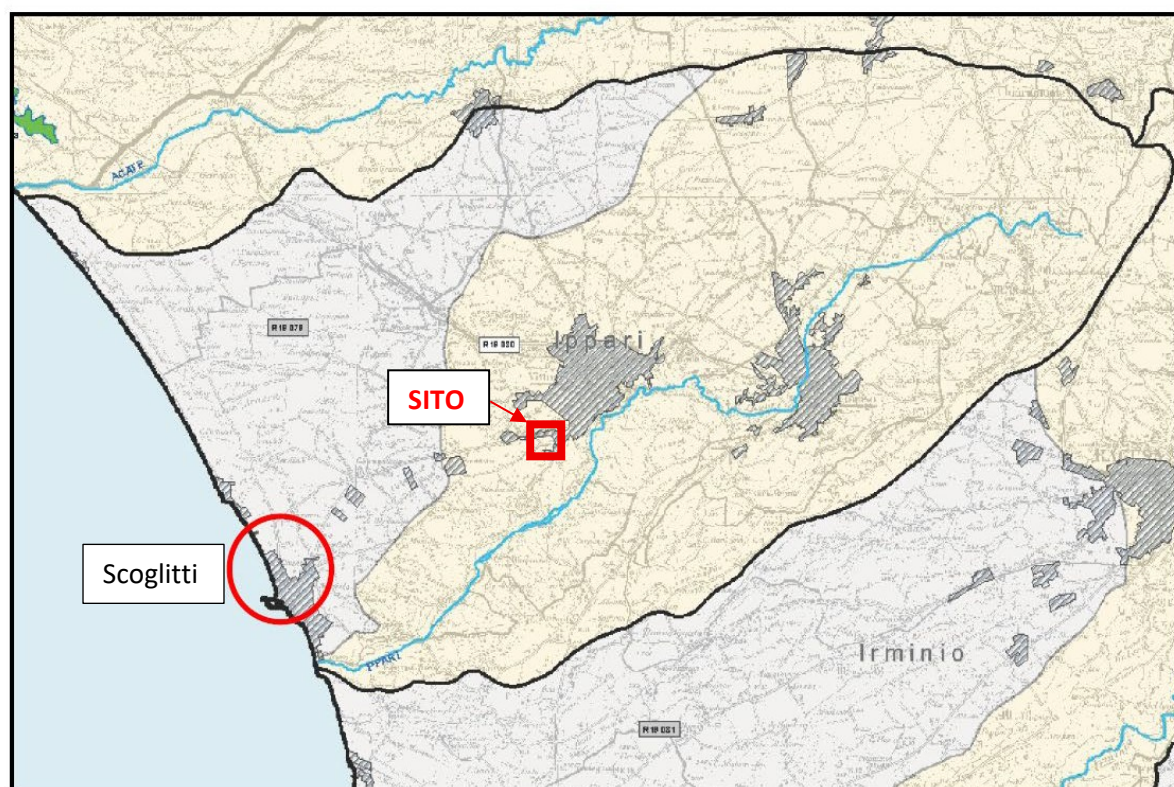
Pertanto le trasformazioni e gli interventi previsti in questa fase non interferiscono col reticolo idrografico.

Stralcio PAI - vista totale



LIMITI BACINO IDROGRAFICO FIUME IPPARI

STRALCIO TAV. E.1_5/6 – CARTA DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI CORPI IDRICI SIGNIFICATIVI SUPERFICIALI E DELLE ACQUE MARINE COSTIERE



Sito d'interesse



Limiti del bacino idrografico principale (R19080)



Limiti del bacino idrografico non significativo (R19079)

Per cui si ritiene che, a seguito di una verifica comparativa rilevata da studi allegati ad altre ritipizzazioni, l'area in oggetto non è suscettibile di eventuali rischi di allagamento, fatti salvi ulteriori studi in fase esecutiva, in quanto:

- non è interessata direttamente dal reticolo idrografico del Fiume Ippari in quanto il ramo principale del tratto di fiume più prossimo ad essa dista più di 2,000 km, con dislivelli topografici che, per alcuni tratti del percorso compreso tra questi due siti, raggiungono valori massimi di circa 20 metri.
- presenta una moderata pendenza topografica con lieve declivio verso sud-est; i terreni affioranti (sabbie) sono dotati di valori di permeabilità ($10^{-3} < K < 10^{-4}$ m/s) che consentono di escludere rischi di alluvionamento anche in caso di precipitazioni di elevata intensità.
- dall'esame della cartografia di natura vincolistica esistente, non risulta che il sito ricada, né in aree soggette a prescrizioni derivanti dal P.A.I. (Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico), né in aree soggette a prescrizioni derivanti dalla Mappa del Rischio di Alluvioni emanata dall'Autorità di bacino del distretto idrografico della Sicilia.
- l'area non rientra in zone classificate a rischio idrogeologico o idraulico e storicamente in essa non sono noti eventi calamitosi.
- si tratta di un settore notoriamente e geomorfologicamente sicuro e pertanto non soggetto a processi di instabilità o di dissesto.

Verifica assoggettabilità a VAS art. 12 D. Lgs. n. 152/2006

La presente proposta di variante, consiste nell'attribuzione alla "zona bianca" oggetto di ritipizzazione, della reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio a "**Sede Viaria**", secondo le norme di cui al PRG vigente.

Ai sensi del Decreto Assessoriale n. 271/gab. del 23/12/2021, come integrato con il D.A. 308/gab. del 23/12/2022 e ss.mm.ii., tale ritipizzazione **non è soggetta a verifica di assoggettabilità a Vas di cui all'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006.**

Il lotto interessato da variante al PRG, ricade nell'attuale Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa, nel Paesaggio locale 4 senza particolari tutele:

Art. 24

Paesaggio locale 4

"Piana di Acate, Vittoria e Comiso"

Obiettivi di qualità paesaggistica

- Conservazione e recupero dei valori paesistici, ambientali, morfologici e percettivi del paesaggio agrario;
- promozione di azioni per il riequilibrio paesaggistico degli insediamenti serricoli anche negli aspetti naturalistici ed ecosistemici;
- riqualificazione ambientale-paesistica dell'insediamento;
- mantenimento e valorizzazione dell'attività agricola e vitivinicola con particolare riferimento alla valorizzazione del terroir Cerasuolo di Vittoria.

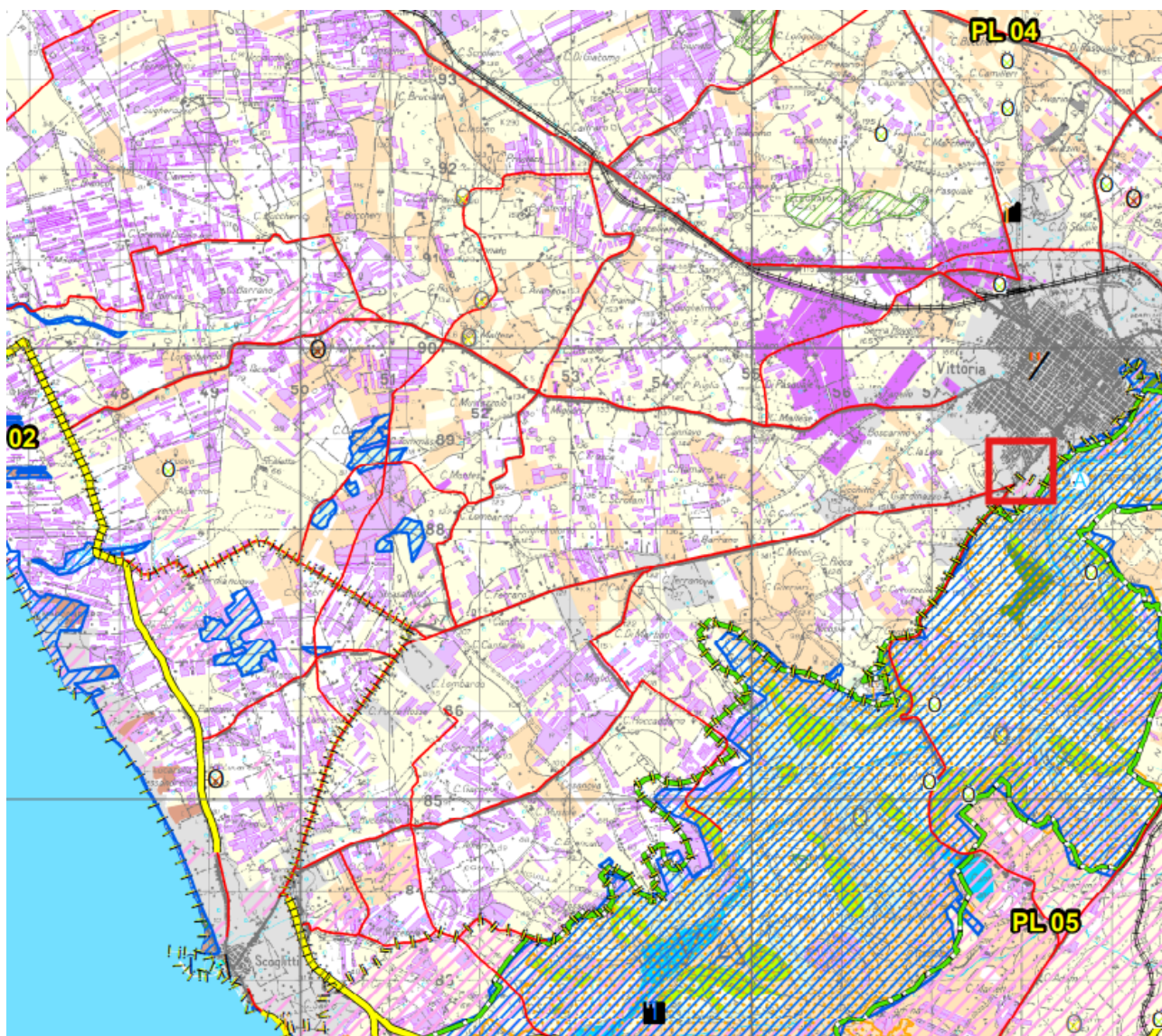
1. Indirizzi

a. Paesaggio agricolo della piana di Vittoria e della vitivinicoltura

- Mantenimento dell'attività e dei caratteri agricoli tradizionali del paesaggio;
- programmazione, progettazione e controllo sia delle nuove serre che di quelle esistenti prioritariamente sugli obiettivi di qualità ambientale, paesaggistica e architettonica e sulla riduzione dell'impatto delle colture protette nell'ambiente;
- ricostituzione della rete ecologica attualmente carente con l'impianto di fasce boscate nei confini dei lotti e ove possibile all'interno degli stessi mediante impiego di essenze tipiche della vegetazione storicizzata e/o endemica;
- riuso e rifunionalizzazione del patrimonio architettonico rurale, anche ai fini dello sviluppo del turismo rurale e dell'agricoltura;
- le eventuali nuove costruzioni dovranno essere a bassa densità, di dimensioni contenute in rapporto alle superfici dei fondi, tali da non incidere e alterare il contesto generale del paesaggio agropastorale e i caratteri specifici del sito e tali da mantenere i caratteri dell'insediamento sparso agricolo e della tipologia edilizia tradizionale.

Sono favoriti:

- gli interventi finalizzati al riuso abitativo, al turismo rurale e al mantenimento dell'attività agropastorale nella dimensione dell'agricoltura multifunzione così come sancito dalle direttive europee e dal PSR. Inoltre è prioritario effettuare interventi di riqualificazione ambientale privilegiando l'uso di tecniche di bioingegneria.



Piano Protezione Civile Comunale

Con riferimento al Piano di Protezione Civile del Comune di Vittoria, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 12/02/2026, l'area oggetto di variante, non è interessata da aree di attesa, ricovero ed ammassamento.

La presente relazione è redatta, al fine di dare validi motivi di discussione alla prevista convocazione della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Salvatore Lorefice